



Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

292.000 €Referencia: JNP5214151 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 98m² Terraza: 6m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento 3 dormitorios en pleno centro de Sabinillas, a 100 m del mar Ubicación En el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva. A solo 100 metros de la playa. Todos los servicios a pie: supermercados, farmacias, restaurantes, paseo marítimo, transporte público y colegios. La vivienda 98 m² útiles + 6 m² de terraza. 3 dormitorios con buen espacio de almacenamiento. 2 baños completos. Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza. Terraza ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Licencia y estado Licencia turística en vigor y actualizada. Edificio bien mantenido, con buenas comunicaciones y fácil acceso. Por qué es buena inversión? Alta demanda de alquiler vacacional y de larga temporada en la zona. Ubicación prime: centro y prácticamente segunda línea, maximizando ocupación y rentabilidad. Producto escaso: 3 dormitorios junto al mar en Sabinillas. Puntos fuertes A 100 m de la playa. 3 dormitorios y 2 baños, perfecto para familias e inversores. 98 m² útiles + 6 m² de terraza . LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE Todos los servicios a pie, sin necesidad de coche. Amplio salón-comedor y distribución funcional.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	noroeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Junto a la playa	Excelente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Totalmente equipada
Seguridad		
Complejo cerrado		