



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**2.499.000 €**Referencia: JNP5212363 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.510m<sup>2</sup> Construido: 658m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Bienvenido a una vida distinguida en la Costa del Sol. Ubicada en un prestigioso enclave residencial de Benalmádena, esta extraordinaria villa ofrece una combinación única de lujo refinado, privacidad y una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la costa mediterránea. Ubicada en una parcela de 1.510 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 493 m<sup>2</sup> de espacio habitable de exquisito diseño distribuidos en dos plantas principales, además de una versátil planta baja ideal para el ocio y un garaje de 135 m<sup>2</sup> con espacio para al menos 4 coches. Una entrada imponente a una vida en altura La villa le da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo coronado por una majestuosa escalera, que marca el tono de los elegantes interiores que siguen. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor formal y un segundo comedor independiente y acogedor, también con chimenea, perfecto para reuniones más íntimas. Una biblioteca con techos altos, una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un dormitorio de invitados con baño en suite completan esta planta. Salga a descubrir las amplias terrazas con serenas vistas al jardín y al mar, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año gracias a los inmensos jardines maduros de la villa y a la fantástica piscina de 50 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad y una favorable orientación suroeste, que garantiza sol desde la mañana hasta el atardecer. Excepcionales suites con vistas panorámicas En la planta superior, la suite principal es un remanso de paz, con su propia chimenea, dos vestidores y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Otros dos dormitorios dobles comparten un amplio baño y acceso a terrazas privadas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Comodidad y comodidades inigualables Construida con los más altos estándares de calidad, la villa incluye calefacción y aire acondicionado centrales, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento y lujosos suelos de mármol. Un ascensor interior conecta todas las plantas para mayor comodidad. Ocio y estilo de vida La planta baja alberga un garaje para tres coches, amplio espacio de almacenamiento, lavandería y un espacio versátil ideal para cine, gimnasio, sala de juegos o spa. Una sauna finlandesa con ducha y acceso directo a la gran piscina exterior completan esta planta, ofreciendo una experiencia de bienestar completa. Al pie del jardín, un huerto privado con árboles frutales aporta un toque de encanto andaluz. Ubicación privilegiada Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. A poca distancia de playas de arena, el Colegio Internacional Torrequebrada, el Casino y algunos de los mejores restaurantes de mariscos de la costa, esta villa es ideal para quienes buscan tranquilidad sin aislamiento.

Resumen de características • 710 m<sup>2</sup> totales construidos en una parcela de 1500 m<sup>2</sup> • 5 dormitorios / 5 baños • Biblioteca / Oficina • Varias terrazas con vistas al mar y al campo de golf • Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día • Piscina de 50 m<sup>2</sup>, sauna y ascensor • Garaje para 4 vehículos • Ubicación tranquila y privada a pocos pasos de la playa • A poca distancia de servicios y colegio internacional Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa en Torrequebrada es una inversión que realmente destaca.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento del personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parte amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Seguridad 24 horas	Subterráneo
Paisajístico	Alarma	Cochera
Facil mantenimiento	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Cubierto
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
Electricidad	Inversión	C
Agua potable	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Calefacción de agua solar	Lujó	
Teléfono	Contemporáneo	



---

**Calificación energética**

D