



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**2.499.000 €**

Referencia: JNP5212363    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 1.510m<sup>2</sup>    Construido: 658m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Bienvenido a una vida distinguida en la Costa del Sol. Ubicada en un prestigioso enclave residencial de Benalmádena, esta extraordinaria villa ofrece una combinación única de lujo refinado, privacidad y una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la costa mediterránea. Ubicada en una parcela de 1.510 m<sup>2</sup> con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 493 m<sup>2</sup> de espacio habitable de exquisito diseño distribuidos en dos plantas principales, además de una versátil planta baja ideal para el ocio y un garaje de 135 m<sup>2</sup> con espacio para al menos 4 coches. Una entrada imponente a una vida en altura. La villa le da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo coronado por una majestuosa escalera, que marca el tono de los elegantes interiores que siguen. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor formal y un segundo comedor independiente y acogedor, también con chimenea, perfecto para reuniones más íntimas. Una biblioteca con techos altos, una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un dormitorio de invitados con baño en suite completan esta planta. Salga a descubrir las amplias terrazas con serenas vistas al jardín y al mar, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año gracias a los inmensos jardines maduros de la villa y a la fantástica piscina de 50 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad y una favorable orientación suroeste, que garantiza sol desde la mañana hasta el atardecer. Excepcionales suites con vistas panorámicas. En la planta superior, la suite principal es un remanso de paz, con su propia chimenea, dos vestidores y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Otros dos dormitorios dobles comparten un amplio baño y acceso a terrazas privadas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Comodidad y comodidades inigualables. Construida con los más altos estándares de calidad, la villa incluye calefacción y aire acondicionado centrales, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento y lujosos suelos de mármol. Un ascensor interior conecta todas las plantas para mayor comodidad. Ocio y estilo de vida. La planta baja alberga un garaje para tres coches, amplio espacio de almacenamiento, lavandería y un espacio versátil ideal para cine, gimnasio, sala de juegos o spa. Una sauna finlandesa con ducha y acceso directo a la gran piscina exterior completan esta planta, ofreciendo una experiencia de bienestar completa. Al pie del jardín, un huerto privado con árboles frutales aporta un toque de encanto andaluz. Ubicación privilegiada. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. A poca distancia de playas de arena, el Colegio Internacional Torrequebrada, el Casino y algunos de los mejores restaurantes de mariscos de la costa, esta villa es ideal para quienes buscan tranquilidad sin aislamiento. Resumen de características • 710 m<sup>2</sup> totales construidos en una parcela de 1500 m<sup>2</sup> • 5 dormitorios / 5 baños • Biblioteca / Oficina • Varias terrazas con vistas al mar y al campo de golf • Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día • Piscina de 50 m<sup>2</sup>, sauna y ascensor • Garaje para 4 vehículos • Ubicación tranquila y privada a pocos pasos de la playa • A poca distancia de servicios y colegio internacional. Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa en Torrequebrada es una inversión que realmente destaca.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento del personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar  
Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Cubierto

### Emisión de CO2

C



---

**Calificación energética**  
**D**