



Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa,

2.499.000€

Benalmádena

Referencia: JNP5212363 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.510m² Construído: 658m² Terraza: 61m²















Costa del Sol, Benalmadena Costa

Bienvenido a una vida distinguida en la Costa del Sol. Ubicada en un prestigioso enclave residencial de Benalmádena, esta extraordinaria villa ofrece una combinación única de lujo refinado, privacidad y una ubicación inmejorable, a pocos pasos de la costa mediterránea. Ubicada en una parcela de 1.510 m² con un hermoso jardín, esta extraordinaria propiedad cuenta con 493 m² de espacio habitable de exquisito diseño distribuidos en dos plantas principales, además de una versátil planta baja ideal para el ocio y un garaje de 135 m² con espacio para al menos 4 coches. Una entrada imponente a una vida en altura La villa le da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo coronado por una majestuosa escalera, que marca el tono de los elegantes interiores que siguen. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor formal y un segundo comedor independiente y acogedor, también con chimenea, perfecto para reuniones más íntimas. Una biblioteca con techos altos, una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un dormitorio de invitados con baño en suite completan esta planta. Salga a descubrir las amplias terrazas con serenas vistas al jardín y al mar, ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año gracias a los inmensos jardines maduros de la villa y a la fantástica piscina de 50 m², que ofrece total privacidad y una favorable orientación suroeste, que garantiza sol desde la mañana hasta el atardecer. Excepcionales suites con vistas panorámicas En la planta superior, la suite principal es un remanso de paz, con su propia chimenea, dos vestidores y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Otros dos dormitorios dobles comparten un amplio baño y acceso a terrazas privadas con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Comodidad y comodidades inigualables Construida con los más altos estándares de calidad, la villa incluye calefacción y aire acondicionado centrales, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento y lujosos suelos de mármol. Un ascensor interior conecta todas las plantas para mayor comodidad. Ocio y estilo de vida La planta baja alberga un garaje para tres coches, amplio espacio de almacenamiento, lavandería y un espacio versátil ideal para cine, gimnasio, sala de juegos o spa. Una sauna finlandesa con ducha y acceso directo a la gran piscina exterior completan esta planta, ofreciendo una experiencia de bienestar completa. Al pie del jardín, un huerto privado con árboles frutales aporta un toque de encanto andaluz. Ubicación privilegiada Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. A poca distancia de playas de arena, el Colegio Internacional Torrequebrada, el Casino y algunos de los mejores restaurantes de mariscos de la costa, esta villa es ideal para quienes buscan tranquilidad sin aislamiento. Resumen de características • 710 m² totales construidos en una parcela de 1500 m² • 5 dormitorios / 5 baños • Biblioteca / Oficina • Varias terrazas con vistas al mar y al campo de golf • Orientación suroeste para disfrutar del sol todo el día • Piscina de 50 m², sauna y ascensor • Garaje para 4 vehículos • Ubicación tranquila y privada a pocos pasos de la playa • A poca distancia de servicios y colegio internacional Tanto si busca una residencia familiar distinguida como una segunda residencia exclusiva, esta excepcional villa en Torrequebrada es una inversión que realmente destaca.





Características:

Características Orientación Control climatico Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano Chimenea Terraza

Calefacción central Trastero

Baño privado Piso de mármol Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica

Apartamento para invitados

Sótano

Alojamiento del personal

Sauna

Sala de juegos Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

Condición **Vistas** Configuración Mar Cerca del golf Excelente

Urbanización Montaña **Panoramicas** Cerca del mar

Cerca de las tiendas Jardín Cerca de la ciudad **Piscina** Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Privada Parte amueblada Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento** Privado Seguridad 24 horas Subterráneo Paisajístico Alarma Cochera Facil mantenimiento Persianas Privado Cubierto

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Utilidades Categoría Emisión de CO2

Electricidad Inversión C

Agua potable Reventa Paneles solares fotovoltaicos Golf Calefacción de agua solar Lujo

Teléfono Contemporáneo





Calificación energética

D