



## Atico en venta en Los Alamos, Torremolinos

1.850.000 €

Referencia: JNP5207875    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Alamos

Exclusivo y único Ático frontal al mar en residencial de lujo, en primera línea de la playa de Los Álamos, con 3 Dormitorios y 2 Baños exteriores; salón-cocina y dormitorios con acceso a la terraza principal, y todos frontales a la zona de piscina/jardines y al mar. Máximas calidades: cocina totalmente equipada (marca Bosch), aerotermia, domótica, suelo radiante, puerta acorazada, persianas motorizadas, armarios revestidos con iluminación led, ...; Superficie Construida de 201,3m<sup>2</sup> (118,2m<sup>2</sup> de vivienda y 83,1m<sup>2</sup> de terrazas); Superficie Útil de 175,0m<sup>2</sup> (100,6m<sup>2</sup> de vivienda y 74,4m<sup>2</sup> de terrazas); 2 Plazas de aparcamientos muy amplias de 16,3m<sup>2</sup> y 16,5m<sup>2</sup> (juntas y sin pilar de separación); Trastero de 10,0m<sup>2</sup>. Estratégicamente ubicado, se encuentra en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. Inmejorable conexión con el Aeropuerto Internacional, estación de tren María Zambrano y el puerto de la ciudad. Cuenta con excelente comunicación con áreas comerciales, de ocio y gastronómicas. A tan solo 750 metros del Parador Málaga Golf. A 6,5 km del aeropuerto internacional de Málaga. A tan solo 10 minutos del centro de Málaga. 2 Plazas de garaje y trastero incluido en el precio Piscina al aire libre de agua salada Piscina interior climatizada Sala multipropósito Fachada aluminium Suelos radiantes en toda la casa, aerotermia y sanitarios suspendidos. La construcción de cada propiedad comienza con el objetivo de aprovechar al máximo cada estancia, dando como resultado espacios perfectamente distribuidos optimizando cada área.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto

### Emisión de CO2

A