



## Atico duplex en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: JNP5209459    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

En una exclusiva comunidad cerrada con piscina comunitaria y bonitos jardines, se encuentra este encantador ático dúplex de 116 m<sup>2</sup> situado en pleno centro de Estepona, en una zona tranquila pero con todos los servicios a pocos pasos. Su ubicación permite ir andando a cualquier lugar: tiendas, restaurantes, colegios, transporte y, por supuesto, la playa. La vivienda ofrece una excelente distribución con tres dormitorios y dos baños completos, además de un luminoso salón-comedor que se abre a una de sus dos amplias terrazas. Desde ellas se pueden disfrutar unas vistas panorámicas a la montaña y, gracias a su orientación oeste, el sol de la tarde y unos atardeceres realmente espectaculares. La cocina es independiente y funcional, ideal para el día a día. Este ático dúplex combina amplitud, comodidad y espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se trata de una oportunidad única para quienes buscan una vivienda especial en Estepona, en un entorno cuidado y con todas las comodidades al alcance de la mano.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Armarios empotrados

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Orientación

Oeste

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Emisión de CO2

D

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Calificación energética  
C