



Office en venta en Marbella, Marbella

449.000 €

Referencia: JNP5210149 Baños: 1 Construido: 94m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusivo local comercial en la Milla de Oro de Marbella Oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en pleno corazón de la Milla de Oro. Ideal tanto para empresarios como para inversores que buscan un activo de alta rentabilidad y gran potencial de revalorización. Ubicado en la fachada sur de un edificio emblemático, el local ofrece una visibilidad inmejorable y un flujo constante de visitantes durante todo el año, tanto nacionales como internacionales. Rodeado de prestigiosos despachos de abogados, estudios de diseño, promotoras inmobiliarias y restaurantes de alto nivel, constituye un entorno privilegiado para cualquier negocio. Luminoso y espacioso, cuenta con 92 m² distribuidos en dos niveles con amplios ventanales y un diseño versátil. La planta baja incluye recepción, zona de trabajo y almacén; la superior es diáfana y puede destinarse a oficinas, reuniones o uso médico. Seis terrazas que suman 28 m² completan el espacio —dos con vistas al mar y cuatro con vistas adicionales al Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El edificio ofrece servicio de conserjería y aparcamiento privado, aportando comodidad e imagen profesional. Incluye una plaza de Parking Tanto para uso propio como inversión, esta propiedad combina ubicación estratégica, flexibilidad y servicios premium, situándose entre los locales comerciales más atractivos actualmente disponibles en la Milla de Oro de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Urbanas
Calle

Muebles

Parte amueblada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto
Calle

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca del bosque

Cocina

Totalmente equipada
Parcialmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte
Categoría
Inversión
Barato