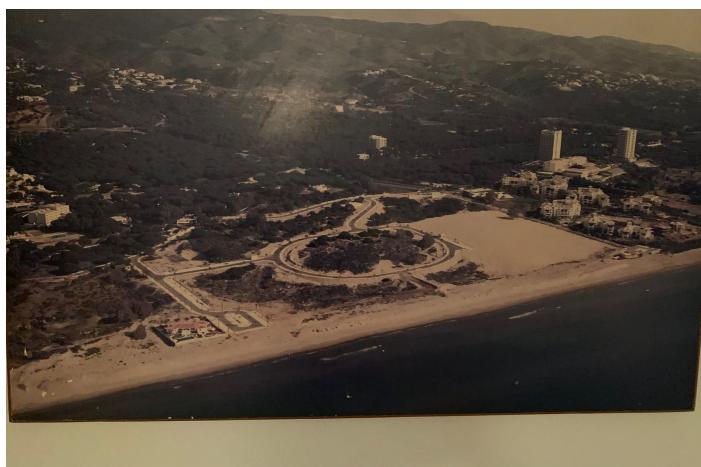




## Atico duplex en venta en Elviria, Marbella

850.000 €

Referencia: JNP5207863    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ático Dúplex de 3 Dormitorios en Primera Línea de Playa, White Pearl Beach, Elviria, Marbella Exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en el prestigioso complejo White Pearl Beach, una de las urbanizaciones más deseadas en primera línea de playa de Elviria, Marbella Este. Situado a solo unos pasos de la arena, este elegante apartamento combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda cuenta con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> de superficie interior distribuidos en dos plantas. En la planta principal se encuentra un luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una amplia terraza orientada al sur con vistas a los jardines tropicales y la piscina comunitaria. En este nivel también hay una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño familiar. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite y una terraza privada con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del atardecer. White Pearl Beach es una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales impecablemente cuidados y piscinas comunitarias, una de ellas climatizada para su uso durante todo el año. Además, dispone de garaje subterráneo, ascensor, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol y doble acristalamiento. Ideal como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y acceso directo a los mejores clubs de playa, restaurantes y servicios de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbanas

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Subterráneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono