



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

**6.500.000 €**

Referencia: JNP5203291    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.175m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>    Terraza: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Ubicada en una parcela orientada al sur de más de 1.000 m<sup>2</sup>, esta villa de nueva construcción ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Desarrollada por Sands Villas y diseñada por Gonzalez Jacobson, la propiedad combina una arquitectura moderna y elegante con texturas naturales y ventanales de suelo a techo para una perfecta integración entre interior y exterior. La planta principal presenta un diseño de planta abierta donde las zonas de estar, comedor y cocina se comunican con amplias terrazas a través de puertas correderas de ancho completo. Una piscina infinita privada, un salón comedor cubierto y jardines paisajísticos crean una verdadera extensión de los espacios interiores. Una entrada privada con aparcamiento cubierto ofrece un acceso cómodo y un estacionamiento seguro. En el interior, la villa está acabada con materiales de alta calidad, con superficies de piedra elegantes, carpintería de madera cálida e iluminación discreta. Los dormitorios son amplios y cuentan con impresionantes baños en suite, mientras que la suite principal ofrece acceso directo a la terraza y vistas panorámicas al mar. Con su diseño moderno, entorno privado y vistas excepcionales, El Rosario 430 es una destacada vivienda contemporánea en Marbella Este.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza

Armarios empotrados

Domótica

### Vistas

Mar

País

Golf

### Piscina

Privada

### Emisión de CO2

A

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

### Jardín

Privado

### Calificación energética

A

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Privado

Más de uno