



## Restaurant en venta en Puerto Banús, Marbella

1.000.000 €

Referencia: JNP5209183 Construído: 61m² Terraza: 90m²















## Costa del Sol, Puerto Banús

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m2 en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m2, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaOesteAire acondicionado

Transporte cercano

Trastero

Restaurante en el sitio

Acceso para personas con movilidad

reducida

Bar

VistasConfiguraciónCondiciónCalleÁrea comercialBuena

Cerca del mar Ciudad

Cerca de Marina

MueblesCocinaTotalmente amuebladaTotalmente equipada

Totalmente equipada Electricidad Agua potable

**Utilidades** 

Categoría Inversión