



Apartamento planta baja en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

815.000 €

Referencia: JNP5204626 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 40m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Exclusivo bajo con jardín en Alcaidesa, primera línea de golf y playa. Situado en una prestigiosa urbanización nueva en la zona de Alcaidesa, este magnífico bajo ofrece vistas panorámicas al campo de golf, al mar, al faro, a Gibraltar y a África. La propiedad combina lujo, confort y diseño moderno, con una ubicación inmejorable tanto para los amantes del golf como para quienes buscan la tranquilidad junto al mar. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, totalmente amueblada y equipada, que aprovecha al máximo la luz natural y las vistas. Dispone de dos dormitorios con acceso directo al jardín, y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Todas las puertas están equipadas con mosquiteras, y en la terraza encontrarás un espacioso porche con pérgola y zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima y las vistas. Entre las prestaciones destacan la calefacción, agua caliente y aire acondicionado mediante sistema aerotérmico, así como un sistema solar comunitario que proporciona agua caliente a todos los apartamentos. La urbanización ofrece exclusivas zonas comunes: spa, gimnasio, piscina, coworking y conexión Wi-Fi. Además, cuenta con preinstalación para coches eléctricos y aspirador comunitario en cada garaje. La vivienda incluye dos plazas de garaje y un amplio trastero. Una oportunidad única de vivir en un entorno exclusivo, con todas las comodidades modernas y un estilo de vida inigualable. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Domótica

Vistas

Mar
Panorámicas
Playa
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

F

Orientación

Este
Sureste

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Golf de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Golf
Lujo

Control climático

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Comunal
Cubierto

Emisión de CO2

F