



Atico duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.725.000 €

Referencia: JNP5204881 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 256m² Terraza: 116m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impecable ático dúplex de tres dormitorios en venta en Albatross Hill, Nueva Andalucía, ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y espectaculares vistas al Mediterráneo. Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Albatross Hill, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad disfruta de seguridad las 24 horas y una amplia gama de servicios tipo resort, incluyendo jardines paisajísticos, tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y pista de tenis. La ubicación es ideal para los amantes del golf, con campos de primer nivel como Los Naranjos y Las Brisas a poca distancia, mientras que el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas de la zona se encuentran a pocos minutos en coche. Con una generosa superficie interior de 256 m² y una terraza adicional de 116 m², el apartamento presume de acabados elegantes y se encuentra en excelente estado en todas sus estancias. La distribución incluye un acogedor vestíbulo de entrada, cocina totalmente equipada con zona de desayuno y lavadero independiente, salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, aseo de invitados y tres dormitorios dobles en suite, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. Dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero y acceso por ascensor directamente a la vivienda garantizan comodidad y facilidad de vida. Albatross Hill es reconocido por sus instalaciones de alto nivel y opciones de ocio durante todo el año, ya sea para disfrutar de un relajante baño en la piscina cubierta climatizada en los meses más frescos o de un partido de tenis en familia. Este excepcional ático es una oportunidad única, ya que ofrece vistas panorámicas al mar y al valle, amplios espacios habitables y una ubicación inmejorable. Representa una opción ideal para quienes buscan una residencia permanente elegante, una vivienda vacacional de lujo o una inversión de alta rentabilidad en Nueva Andalucía.



Piso de mármol



Características:

CaracterísticasControl climaticoVistasTerraza cubiertaAire acondicionadoMarAscensorChimeneaMontañaTerrazaPanoramicas

Terraza Trastero

Lavadero Gimnasio Sauna Paddle

ConfiguraciónPiscinaCocinaCerca del golfComunalParcialmente equipada

Climatizada Interior

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoMás de unoSeguridad 24 horasComunal