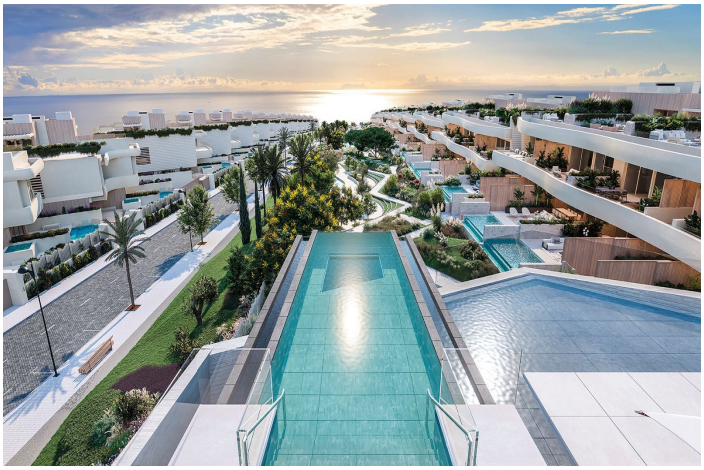
enquiries@jnpcostadelsol.com
+34 711 05 45 65

Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

3.850.000 €

Referencia: JNP5155162 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Terreno:** 50m^2 **Construído:** 350m^2 **Terraza:** 70m^2



Costa del Sol, Marbella

Apartamento en planta baja en Dunique Marbella (cesión de contrato) Ubicación y concepto Dunique Marbella es una promoción única en primera línea de playa, de estilo contemporáneo y máxima atención al detalle. El complejo combina apartamentos de lujo con amplias terrazas, jardines privados, un club exclusivo y zonas de servicios. Características clave del apartamento Patio inglés (English Courtyard) — patio rebajado a nivel de sótano que aporta luz natural extra, ventilación y privacidad. Acabado con grava decorativa, jardinería vertical y estructura Tramex para una óptima circulación de aire. Cocina en tonos oscuros — diseño elegante con frentes gris oscuro y equipamiento completo Gaggenau Series 200: horno, microondas, placa de inducción con extractor integrado, frigorífico, congelador y lavavajillas. Sistema Quooker — grifería 5 en 1 con agua hirviendo, fría, filtrada y con gas directamente del grifo. Paquete de iluminación premium — focos LED negros 2700K en salón, dormitorios y cocina; luminarias empotradas, tiras LED a lo largo de los zócalos y luz ambiental en nichos de baño. Paquete Gold de domótica — sistema avanzado KNX con interfaz moderna para controlar iluminación, climatización, suelo radiante y gestión energética. Control total desde smartphone, tablet o smartwatch; incluye control por voz con Alexa y monitorización de la calidad del agua de la piscina. Sistema de seguridad premium — RISCO con programación por zonas, cámaras en el garaje privado, contactos magnéticos en carpinterías, central con UPS, servidor de vídeo dedicado y caja fuerte de alta seguridad. Acabados y equipamiento Pavimentos PORCELANOSA 100×100 cm en toda la vivienda. Puerta de entrada con lector de huella dactilar y puertas interiores a techo. Vestidor en el dormitorio principal con puertas de vidrio ahumado e iluminación LED integrada. Baños con sanitarios Duravit y Iconico, bañera exenta en Solid Surface. Suelo radiante Uponor, gestionado por la domótica. Climatización VRF Mitsubishi por zonas, con paneles táctiles. Garaje privado con punto de carga para vehículo eléctrico. Espacios exteriores Terrazas con pavimento cerámico antideslizante PORCELANOSA. Jardín/patio privado con elementos de jardinería vertical. Iluminación LED en terrazas y pérgolas. Piscina/jacuzzi con sistema de cloración salina. Contacto: Quedo a su disposición para enviar la información detallada y comentar las posibilidades de adquisición mediante cesión de contrato.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sauna
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Este
Sureste

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Montaña
Playa

Configuración
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Interior
Privada

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas

Estacionamiento
Subterráneo

Categoría
Inversión
Frente a la playa
Lujo
Sobre plano