



Adosada en venta en Marbella, Marbella

690.000 €

Referencia: JNP5204749 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 20m² Construido: 208m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Descubre una serenidad costera inigualable en esta magnífica casa adosada dentro de la prestigiosa urbanización Sierramar III, un enclave cerrado y seguro en el exclusivo distrito de Huerta del Prado-La Montúa de Marbella, anidado contra las faldas de la icónica montaña La Concha en la renombrada Costa del Sol. Este paraíso familiar —con jardines comunitarios exuberantes, dos piscinas relucientes (una para adultos y otra para niños), una pista de pádel y seguridad las 24 horas— ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad. A solo un corto paseo de servicios locales como farmacias, bares, restaurantes y colegios, está a apenas 600 metros de la estación de autobuses de la ciudad con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, y a solo 5-10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, sus playas doradas y el glamour de Puerto Banús. Disfruta del microclima con más de 300 días de sol al año, con fácil acceso a senderos de senderismo, colegios internacionales y campos de golf de clase mundial. Distribuida en cuatro niveles amplios que abarcan 208 m² contruidos —incluyendo un versátil sótano/garaje de 64 m²—, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural, brindando vistas impresionantes e ininterrumpidas al mar desde cada rincón. La planta baja te recibe con un acogedor salón-comedor anclado por una chimenea encantadora, que fluye sin interrupciones hacia un jardín privado trasero ideal para barbacoas o tardes perezosas. Una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados completan la elegancia diaria de este nivel. En la planta superior, cuatro dormitorios generosos (uno con baño en suite) ofrecen armarios empotrados y retiros serenos, atendidos por dos baños completos y un tercero versátil. El ático superior revela una terraza de 17 m² deliciosa, un solárium soleado perfecto para comidas al aire libre o contemplar las estrellas sobre el horizonte mediterráneo, complementado por un balcón para un encanto exterior adicional. Realzada con aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje incluida y zonas comunitarias impecablemente mantenidas, esta idílica tranquila está hecha a medida para familias exigentes que buscan un estilo de vida pacífico sin renunciar a los lujos de Marbella. Una oportunidad rara en un mercado codiciado —consulta hoy para reclamar tu pedazo de paraíso.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Pista de tenis
Paddle

Vistas

Mar
Panorámicas
País
Jardín
Patio

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Privado

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado
Más de uno
Cubierto