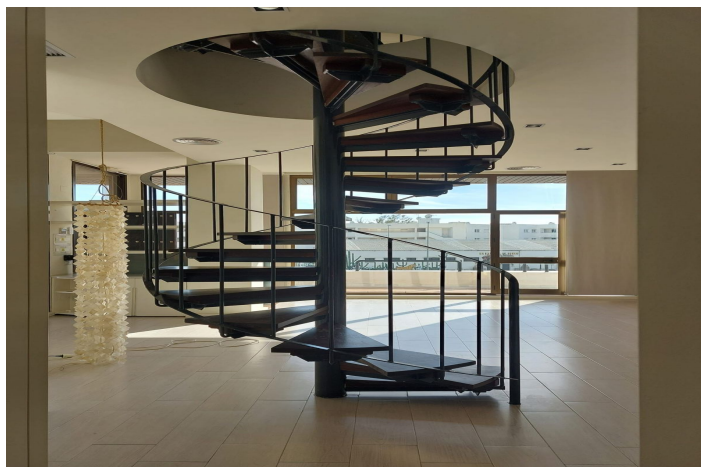




Office en venta en Guadalmina Baja, Marbella

577.500 €

Referencia: JNP5203009 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 108m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Ubicado en el corazón del vibrante centro comercial de Guadalmina, este atractivo local goza de excelente visibilidad, con vistas directas a la autopista, lo que garantiza la máxima visibilidad para cualquier tipo de negocio. Distribuido en dos plantas, el inmueble se utilizó anteriormente como galería de arte, lo que lo hace ideal para una amplia gama de actividades comerciales, como oficina, sala de exposición, estudio o boutique. El interior es luminoso, moderno y soleado, y cuenta con dos amplias habitaciones, un baño y una cocina integrada, que ofrecen comodidad y funcionalidad. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor e inspirador. Otras características incluyen un sistema de alarma totalmente instalado para mayor seguridad y amplio aparcamiento en la calle justo enfrente del edificio para clientes y personal. Ubicado en la primera planta, el local se beneficia de fácil acceso, un entorno bien cuidado y proximidad a otros negocios consolidados, restaurantes y servicios esenciales en Guadalmina. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad comercial versátil y lista para usar en una de las ubicaciones comerciales más deseables y visibles de Marbella, perfecta para profesionales, empresarios o inversores que buscan un espacio comercial contemporáneo y de alta exposición.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Armarios empotrados
Wifi

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Pueblo
Suburbano

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Gas

Orientación

Sur

Condición

Buena
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversión
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Muebles

Totalmente amueblada

Estacionamiento

Abierto
Calle