



## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.895.000 €**Referencia: JNP5203198 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 179m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Nos complace ofrecer a la venta este impresionante apartamento esquinero con jardín, recién incorporado al mercado, en la exclusiva urbanización Las Adelfas, en primera línea de playa, en San Pedro Alcantara. La propiedad ha sido completamente reformada con materiales de la más alta calidad y cuenta con 4 dormitorios, 3 lujosos baños, un amplio salón-comedor con una moderna cocina americana con barra, suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento con persianas de seguridad eléctricas, amplias terrazas que rodean el apartamento con una barra de mármol integrada, equipada con frigoríficos y vinotecas para disfrutar al máximo de sus reuniones. Las terrazas, muy privadas gracias a sus hermosos setos, dan acceso a los jardines y piscinas comunitarias, meticulosamente cuidados para su relajación y disfrute. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas y está situada en primera línea de las maravillosas playas y el mar Mediterráneo, donde encontrará numerosos restaurantes y bares de primera categoría para relajarse con familiares y amigos. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero y acceso directo en ascensor. Si buscas el apartamento ideal en la mejor ubicación, te recomendamos encarecidamente que visites esta increíble vivienda, ya que no te decepcionará. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domótica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada, Cocina Comedor. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a la playa	Excelente
Piscina	Cerca del golf	Recientemente renovado
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
		Cocina-comedor
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	
	Alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujoso	