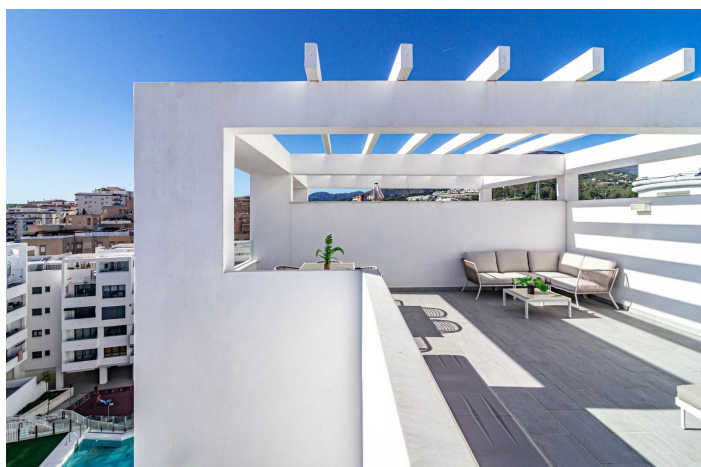
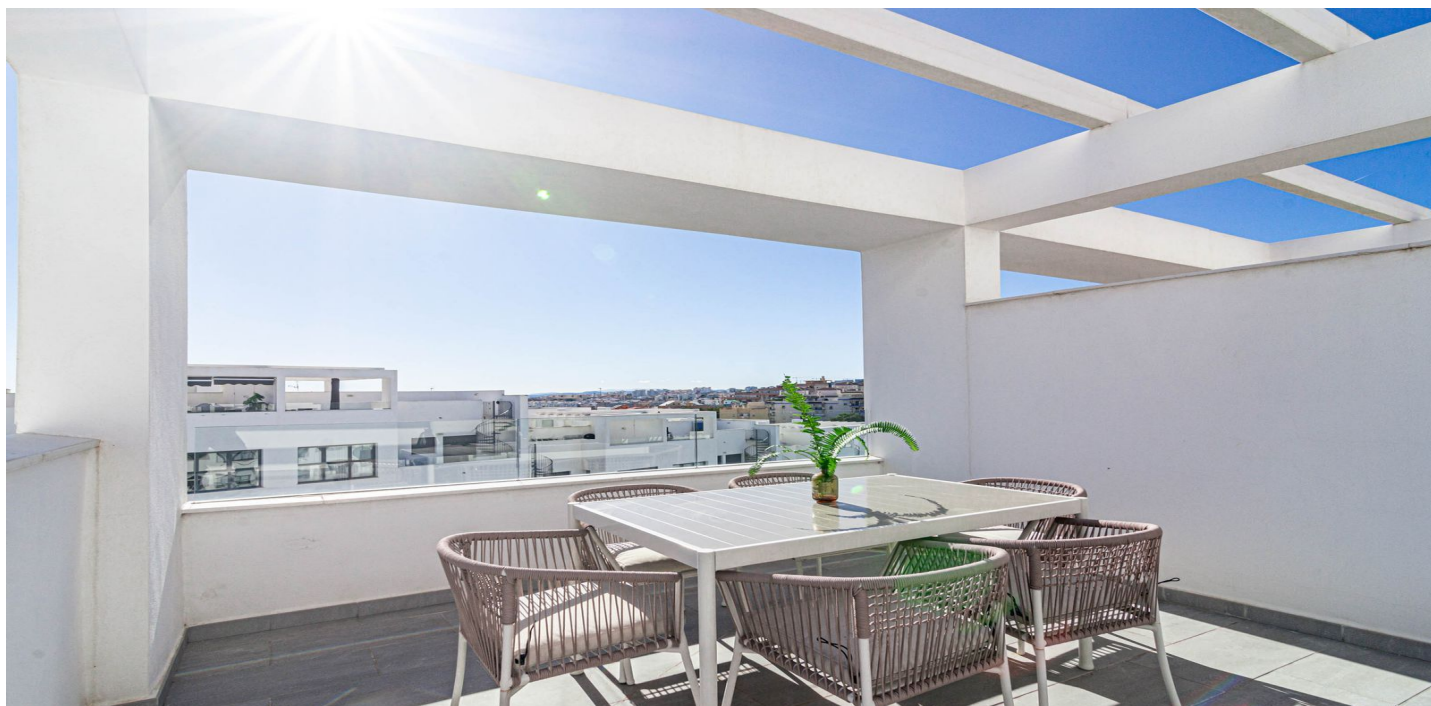




Atico en venta en Estepona, Estepona

525.000 €

Referencia: JNP5204629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 42m²





Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta. El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado. Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad. Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y fácil de mantenimiento en el pleno centro.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Lavadero
Solárium

Vistas

Mar
Piscina
Urbanas

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma
Teléfono de entrada

Emisión de CO2

C

Condición

Excelente

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Categoría

Inversión
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética

C