



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.299.000 €

Referencia: JNP5202604 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 120m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

APARTAMENTO DE LUJO EN LOS GRANADOS GOLF, NUEVA ANDALUCÍA - RECIÉN RENOVADO CON LAS MÁS ALTAS CALIDADES Este apartamento excepcionalmente amplio y luminoso ha sido renovado recientemente con materiales de primera calidad y mobiliario de diseño, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir en una de las comunidades más prestigiosas de Nueva Andalucía. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños completos más un aseo de invitados, una cocina independiente de estilo moderno con lavadero y un amplio salón que conecta directamente con una gran terraza con vistas a los cuidados jardines y a la piscina. Ambos dormitorios cuentan con acceso directo a las terrazas, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto. Los acabados son de altísima calidad, incluyendo fachada e interiores de mármol. La urbanización tiene estilo resort y ofrece dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada (actualmente en renovación), gimnasio totalmente equipado y una elegante sala comunitaria para reuniones privadas o celebraciones. Los residentes también disfrutan de seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando tranquilidad y confort en todo momento. Incluye plaza de garaje subterráneo con trastero y una plaza adicional para un buggy de golf. Ubicada en el codiciado complejo Los Granados Golf en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia en automóvil de los servicios, la playa y a solo minutos de Puerto Banús y el centro de la ciudad de Marbella. Este apartamento es la combinación perfecta de lujo, comodidad y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 120 m², Terraza 47 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina: Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable. Categoría: Golf, Lujo, Contemporáneo.



Trastero

Wifi

Interior



## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente

Televisión satelital

Baño privado

Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas

Armarios empotrados
Lavadero

Gimnasio

Vistas

Configuración

Condición

Montaña Cerca del golf Excelente
Panoramicas Urbanización Recientemente renovado

Jardín Cerca del mar Renovado recientemente

Piscina Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Climatizada

JardínSeguridadEstacionamientoComunalComplejo cerradoSubterráneo

Seguridad 24 horas Cochera
Persianas Privado
Cubierto

UtilidadesCategoríaElectricidadGolfAgua potableLujo

Contemporáneo