



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.299.000 €

Referencia: JNP5202604    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

**APARTAMENTO DE LUJO EN LOS GRANADOS GOLF, NUEVA ANDALUCÍA – RECIÉN RENOVADO CON LAS MÁS ALTAS CALIDADES** Este apartamento excepcionalmente amplio y luminoso ha sido renovado recientemente con materiales de primera calidad y mobiliario de diseño, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir en una de las comunidades más prestigiosas de Nueva Andalucía. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 3 baños completos más un aseo de invitados, una cocina independiente de estilo moderno con lavadero y un amplio salón que conecta directamente con una gran terraza con vistas a los cuidados jardines y a la piscina. Ambos dormitorios cuentan con acceso directo a las terrazas, creando un estilo de vida interior-exterior perfecto. Los acabados son de altísima calidad, incluyendo fachada e interiores de mármol. La urbanización tiene estilo resort y ofrece dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada (actualmente en renovación), gimnasio totalmente equipado y una elegante sala comunitaria para reuniones privadas o celebraciones. Los residentes también disfrutan de seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando tranquilidad y confort en todo momento. Incluye plaza de garaje subterráneo con trastero y una plaza adicional para un buggy de golf. Ubicada en el codiciado complejo Los Granados Golf en Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a poca distancia en automóvil de los servicios, la playa y a solo minutos de Puerto Banús y el centro de la ciudad de Marbella. Este apartamento es la combinación perfecta de lujo, comodidad y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Categoría

Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Cubierto