



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**640.000 €**

Referencia: JNP5201509    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta media con privilegios de hotel de 5 estrellas. Adéntrese en la refinada vida marbellí con este impresionante apartamento de 70 m<sup>2</sup> y dos dormitorios, ubicado en la tercera planta del prestigioso Hotel del Golf Las Brisas, una exclusiva residencia privada en el corazón del célebre Valle del Golf de Marbella. Perfectamente ubicado frente al icónico Real Club de Golf Las Brisas, sede de torneos de talla mundial como el Volvo Masters y el Open de España, esta luminosa propiedad con orientación sur disfruta de impresionantes vistas a los exuberantes fairways, la imponente montaña de La Concha y el Mediterráneo. Como parte de un resort que ofrece servicios de hotel de cinco estrellas, los residentes disfrutan de una combinación perfecta de lujo y comodidad. El apartamento es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, con ascensor e instalaciones adaptadas en toda la vivienda. Diseñado para una comodidad sin esfuerzo, incluye aire acondicionado, un jardín comunitario impecablemente cuidado y una piscina exterior climatizada rodeada de tumbonas y sombrillas: el lugar perfecto para relajarse con vistas al campo de golf más famoso de Marbella. El wifi comunitario gratuito y los bajos costes de energía gracias a los sistemas solares sostenibles de la urbanización mejoran aún más la vida diaria. Características interiores: Dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados Moderno baño familiar Luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una amplia terraza privada, ideal para comer al aire libre y relajarse Cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Servicios y seguridad exclusivos del resort: Recepción del hotel, conserjería y asistencia para huéspedes 24 horas Comunidad cerrada con videovigilancia las 24 horas Aparcamiento subterráneo seguro con plazas designadas Acceso a la prestigiosa casa club de golf Las Brisas, que ofrece restaurantes de alta cocina, una tienda de golf profesional y pistas de tenis Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, estará a solo tres minutos del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, a cinco minutos de las doradas playas de Marbella y con fácil acceso a los mejores colegios internacionales, restaurantes gourmet y boutiques. Con el Aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos y varios campos de golf de campeonato en las cercanías, como Los Naranjos y Aloha, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de ocio, estilo de vida y potencial de inversión. Tanto si busca una residencia permanente, un retiro de golf o una oportunidad de alquiler de alta rentabilidad, este apartamento captura la esencia de la vida de lujo en Marbella. Reserve su visita privada hoy mismo y compruébelo usted mismo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Restaurante en el sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

País  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal  
Cubierto