



## Villa pareada en venta en Casares Playa, Casares

**369.000 €**

Referencia: JNP5200129    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 45m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Pareado con Solárium y Jardín Privado en Bahía de Casares Magnífica casa pareada de 3 dormitorios y 2 baños situada en UR Cortijos Bahía (URC3), una urbanización cerrada y tranquila de solo 59 viviendas en Casares Costa, a menos de 10 minutos de Estepona. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina abierta, jardín privado de 45 m<sup>2</sup> con zona de porche, y un solárium panorámico en la azotea, perfecto para disfrutar del sol y de las vistas al entorno natural. En las plantas superiores se encuentran los dormitorios con vistas abiertas al campo y montaña, y el dormitorio principal en suite con acceso al solarium. La urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y parking exterior asignado. Ubicación ideal, a solo 6 minutos a pie de la playa, cerca de restaurantes, supermercados y servicios, y con excelente conexión hacia Estepona, La Duquesa y Sotogrande. Una inversión con gran potencial de revalorización en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Televisión satelital  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Cerca de iglesia  
Solárium

### Vistas

País  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Norte  
Este

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina  
Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

Comunal

### Emisión de CO2

D