



# Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

595.000 €

Referencia: JNP5195074    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía - Planta baja de 2 dormitorios con vistas a la piscina y licencia turística Ubicada en una comunidad verde con jardines tropicales, un lago y dos piscinas, esta vivienda en planta baja y orientación sureste está pensada para disfrutar dentro y fuera de casa. Dispone de un salón luminoso que se abre a una terraza de 57 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, cocina equipada y lavadero independiente. Cuenta con 2 baños, uno en suite, y 2 dormitorios cómodos. Desde la terraza privada se ve la piscina principal. Extras prácticos: plaza de garaje subterráneo y trastero. La ubicación es muy cómoda, cerca de campos de golf, tiendas, el mar y el centro. **\*\*Lista para alquiler vacacional\*\*** Actualmente se alquila por corta temporada. La licencia turística está en vigor, la vivienda está preparada para huéspedes y la explotación puede traspasarse si el comprador desea continuar. Datos clave • Planta baja, orientación sureste • 2 dormitorios, 2 baños, uno en suite • Terraza de 57 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, vistas a la piscina • Cocina equipada y lavadero independiente • Urbanización con jardines tropicales, lago y dos piscinas • Plaza de garaje y trastero • Cerca de golf, tiendas, mar y centro



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Ascensor  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Sótano  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Reventa  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Aire acondicionado frío  
 A/C caliente  
 Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Cochera  
 Privado