



Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

334.000 €

Referencia: JNP5201710

Dormitorios: 2

Baños: 2

Construído: 115m² Terraza: 15m²















Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la exclusiva urbanización Duquesa Village, este precioso apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y espectaculares vistas al mar. Situado a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, cuenta con excelente conexión a la autovía, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, de 115 m² y en perfecto estado, destaca por su luminosidad y orientación sur, que aporta sol de mañana y una sensación de amplitud. Aunque está catalogada como primer piso, su altura real equivale a un tercero, garantizando privacidad y vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños completos, un amplio salóncomedor con acceso directo a una terraza cubierta con vistas abiertas, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Incluye plaza de garaje subterráneo, trastero y licencia turística en vigor, perfecta para alquiler vacacional. La urbanización ofrece seguridad 24 h, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, pista de pádel y admite mascotas, todo ello en un entorno cuidado y privilegiado.





Características:

Armarios empotrados

Urbanas

Características Orientación **Control climatico**

Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Terraza Trastero

Baño privado

Wifi

Vistas Configuración Condición Mar Cerca del golf Excelente

Panoramicas Cerca del puerto

Urbanización

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Cerca de Marina Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada

Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Comunal Complejo cerrado

Persianas

Teléfono de entrada **Utilidades** Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión Agua potable Teléfono Reventa Gas Golf

> Lujo **Barato**

Totalmente equipada

Cochera

Privado