



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

450.000 €

Referencia: JNP5196931    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 231m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Amplia adosada en Bahía de las Rocas! Esta espaciosa propiedad cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con una encantadora terraza privada, y dos baños (uno en suite). La cocina totalmente equipada se conecta con un amplio salón-comedor que da acceso a una agradable terraza privada. Además, el gran sótano ofrece un excelente potencial para convertirlo en dos dormitorios adicionales. También incluye un cuarto de almacenamiento/lavandería y un aseo de invitados. La impresionante terraza en la azotea, de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, ofrece vistas panorámicas a las montañas y al mar, que se extienden hasta Gibraltar y la costa africana. Una zona de aparcamiento privada para dos coches se encuentra convenientemente situada justo frente a la propiedad. El complejo residencial cerrado fue diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, conocido por sus desarrollos de lujo en todo el mundo. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, este conjunto cuenta con tres piscinas y ofrece un entorno hermoso y tranquilo. Ubicado en una zona apacible, pero a solo unos minutos en coche de La Duquesa y del prestigioso Sotogrande, con su puerto deportivo, restaurantes de primera clase, tiendas y campos de golf de renombre mundial. Varias playas con bandera azul se encuentran a tan solo un corto trayecto en coche.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Puerto  
Playa

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto

### Emisión de CO2

D

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E