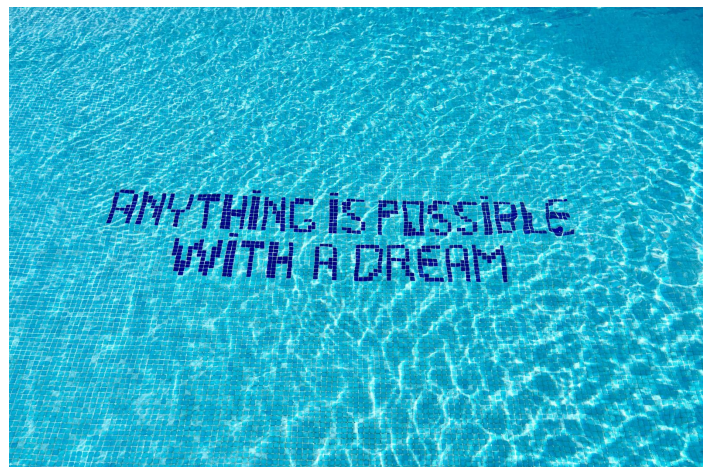




Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

450.000 €

Referencia: JNP5199292 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 495m² Construido: 229m² Terraza: 120m²





Costa de la Luz, San Roque

Esta encantadora villa de una sola planta con 4 dormitorios y 3 baños en Los Barrios ofrece comodidad, privacidad y acabados modernos en un entorno residencial tranquilo. Situada en una parcela de esquina de 495 m² con 229 m² construidos, la casa disfruta de vistas abiertas a zonas verdes, Gibraltar y una excelente privacidad. Construida originalmente en 2004, la villa ha sido completamente renovada este año (2025), con una inversión de más de 50.000 € en mejoras, incluyendo una nueva cocina, suelos nuevos en toda la vivienda, una gran terraza acristalada y una pintura integral interior y exterior. El resultado es una casa lista para entrar a vivir, que combina el estilo moderno con la vida mediterránea más cómoda. La propiedad fue reformada para uso personal, con gran atención al detalle y cuidado. Distribuida en una sola planta, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, un luminoso salón con salida a la terraza y acceso a una gran piscina privada de 40 m² y un spa climatizado independiente de 5 m². La zona de la piscina está completamente alicatada y decorada con plantas en macetas, aportando verdor al espacio y reduciendo el mantenimiento. También dispone de garaje y entrada con amplio trastero y aparcamiento en la parcela para tres coches. Tres dormitorios comparten dos baños completos, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal es amplio y cuenta con una gran zona de vestidor y baño en suite. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado y ventilador de techo para una opción más eficiente. La cocina está completamente equipada y en el exterior hay un lavadero y despensa. En la parte trasera de la casa hay tres trasteros adicionales, ideales para guardar equipaje, muebles y equipos. La vivienda se encuentra junto a un parque natural y a dos parques municipales a solo 2 y 5 minutos a pie, perfectos para familias o paseos matutinos. Muy cerca se encuentra también el estuario de Palmones —una reserva natural protegida— a solo 5 minutos en coche, muy popular entre los amantes de la naturaleza y quienes pasean con perro. La villa está a poca distancia de tiendas, cafeterías, veterinario y todos los servicios, y a un corto paseo del encantador pueblo pesquero de Palmones, conocido por sus excelentes restaurantes de marisco y su ambiente playero relajado. Con su privacidad, entorno verde y ubicación conveniente cerca de Gibraltar (14 km), Algeciras (5 km) y Sotogrande (15 km), esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre confort diario y el estilo de vida andaluz más tranquilo. Los actuales propietarios se trasladan a Estados Unidos, por lo que la propiedad puede venderse completamente amueblada sin coste adicional o vacía si se prefiere.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Armarios empotrados
Wifi

Vistas

País
Calle

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Configuración

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Suburbano

Muebles

Totalmente amueblada
Opcional

Estacionamiento

Cochera
Privado

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Piscina

Privada

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Facil mantenimiento

Categoría

Reventa
Ganga
Barato