



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

**699.000 €**Referencia: JNP5192197 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 300m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Elegante casa adosada de 3 dormitorios en la codiciada zona de Atalaya. Situada en la muy codiciada zona residencial de Atalaya, perfectamente ubicada entre el encantador casco antiguo de Estepona y la glamurosa Marbella, esta elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo. A poca distancia en coche de playas de arena, colegios internacionales de primer nivel, campos de golf de renombre, clubes de tenis y el mundialmente famoso Puerto Banús, es una vivienda ideal para vivir todo el año o como elegante refugio vacacional. Con más de 300 m<sup>2</sup> de superficie construida, la propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza orientada al oeste con vistas a los jardines y la piscina comunitarios. La luminosa cocina, totalmente equipada, complementa la espaciosa distribución de la vivienda, mientras que el solárium privado de la azotea, con jacuzzi, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. Esta casa adosada, que se vende completamente amueblada y en perfecto estado, también incluye un garaje subterráneo privado con trastero dentro de un complejo cerrado y seguro, y una comunidad tranquila y agradable. Esta propiedad combina espacio, estilo y ubicación, lo que la convierte en una fantástica vivienda familiar o en una excelente oportunidad de inversión.



## Características:

|                        |                       |                          |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Suroeste              | Aire acondicionado       |
| Trastero               |                       | A/C pre instalado        |
| Baño privado           |                       | Chimenea                 |
| Piso de mármol         |                       |                          |
| Doble acristalamiento  |                       |                          |
| Armarios empotrados    |                       |                          |
| Barbacoa               |                       |                          |
| Wifi                   |                       |                          |
| Fibra óptica           |                       |                          |
| Jacuzzi                |                       |                          |
| Solárium               |                       |                          |
| Sótano                 |                       |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Jardín                 | Cerca del golf        | Excelente                |
| Piscina                | Urbanización          |                          |
|                        | Cerca de la ciudad    |                          |
|                        | Cerca de las escuelas |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | Totalmente amueblada  | Totalmente equipada      |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                | Complejo cerrado      | Cochera                  |
|                        | Alarma                | Privado                  |
|                        | Persianas             |                          |
|                        | Teléfono de entrada   |                          |
| <b>Categoría</b>       |                       |                          |
| Casas de vacaciones    |                       |                          |
| Inversión              |                       |                          |
| Reventa                |                       |                          |
| Golf                   |                       |                          |