



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.400 €

Referencia: JNP5196781    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el popular Edificio Albatros en Nueva Andalucía, este elegante apartamento ofrece una excelente combinación de comodidad, practicidad y estilo de vida. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un amplio espacio para familias o como vivienda vacacional. El luminoso salón-comedor da a una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento se entrega completamente amueblado y tiene un aire fresco y listo para entrar a vivir. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, lo que hace que la vida diaria sea práctica y agradable. El precio incluye una plaza de garaje privada para un coche y un trastero, lo que ofrece un valioso espacio adicional. Los residentes se benefician de una piscina comunitaria y jardines bien cuidados, que crean un ambiente relajante dentro de la urbanización. La ubicación es muy conveniente, cerca de supermercados, colegios, restaurantes, campos de golf y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la playa. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como una inversión inteligente en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Cubierto