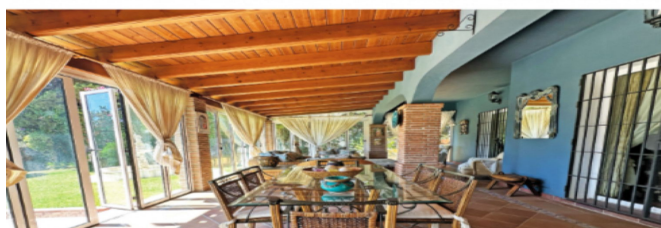
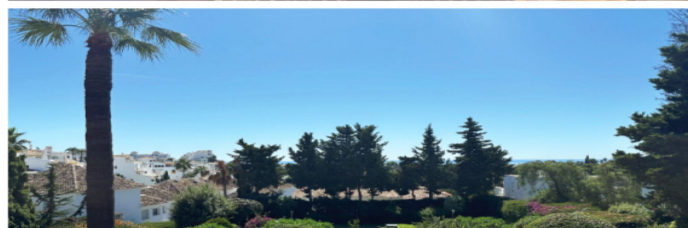
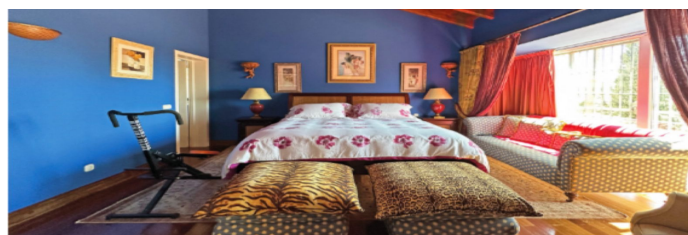
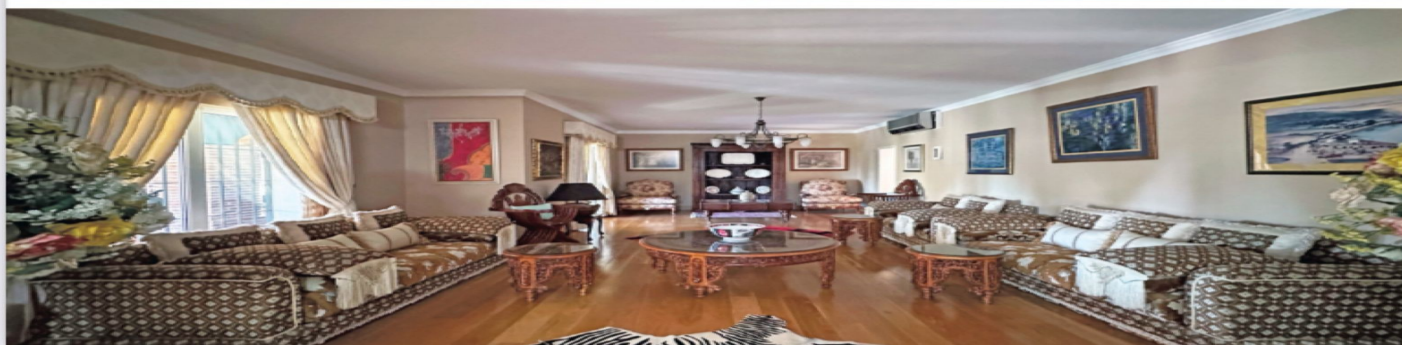
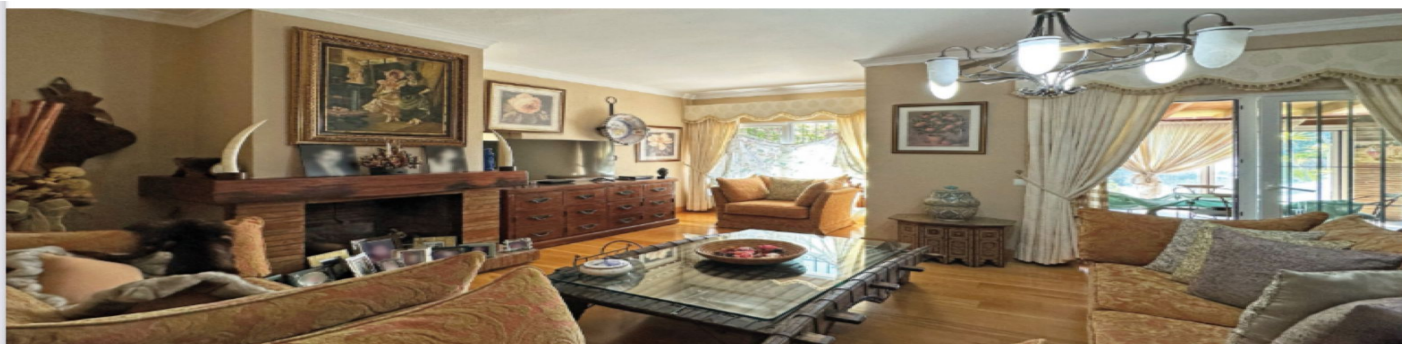




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.500.000 €**

Referencia: JNP5193700    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.626m<sup>2</sup>    Construido: 841m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

**VILLA CLÁSICA CON ENCANTO EN EL CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA** Esta villa independiente de estilo clásico se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía. Ofrece una distribución funcional en dos plantas y zonas exteriores diseñadas para el disfrute durante todo el año. Desde su acogedor patio de entrada hasta el jardín con piscina y zona de barbacoa, cada rincón está pensado para combinar comodidad, carácter y calidad de vida. Ideal como residencia familiar o vivienda vacacional, con vistas parciales al mar y a pocos minutos de Puerto Banús. **TERRAZAS, JARDÍN Y PISCINA: ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA** La terraza principal, cerrada con cortina de cristal, es un espacio versátil que se adapta a todas las estaciones. Dividida en varias zonas, comedor exterior y zona de estar con sofás, conecta directamente con el jardín y la piscina, ubicada en un nivel inferior. El jardín es amplio, privado y está perfectamente cuidado, con espacio de sobra para disfrutar al aire libre en familia o con amigos. Junto a la piscina se encuentra una zona de comedor cubierta con barbacoa, ideal para celebraciones o cenas de verano. La villa ofrece también una terraza en la planta superior con vistas parciales al mar y a las zonas verdes. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 871 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1626 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen, Regular, Necesita Reformas, Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Piscina, Patio, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada, Parcialmente, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Baño privado

### Vistas

Mar  
Piscina  
Urbanas  
Patio

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Barato

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional  
Parte amueblada

### Estacionamiento

Cochera  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Buena  
Se requiere restauración  
Correcta  
Requiere renovación

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad