



Apartamento planta media en venta en Bel Air, Estepona

340.000 €

Referencia: JNP5193736 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 130m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, Bel Air

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Prestigioso Parque Los Olivos, Bel-Air, Estepona - ¡Suelos de Mármol, Terraza Cubierta con Vistas Espectaculares y Amenidades Tipo Resort! Descubre este apartamento bellamente construido en la exclusiva comunidad cerrada de Parque Los Olivos, enclavado en la codiciada zona de Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - un enclave residencial sereno entre Estepona y Marbella, famoso por su entorno pacífico, cercanía a campos de golf como El Paraíso y Los Flamingos, y fácil acceso a playas impolutas (a solo 5-10 minutos en coche a Playa de la Rada o El Saladillo). Con 130 m² construidos (115 m² útiles), esta propiedad en primera planta y orientada al este-oeste es una verdadera joya, ofreciendo acabados de primera calidad y un estilo de vida llave en mano para familias o jubilados que buscan tranquilidad con comodidades urbanas. Características Principales: Interiores Lujosos: Amplio salón-comedor con suelos de mármol en toda la vivienda, ventanas Climalit de doble acristalamiento para eficiencia energética, aire acondicionado centralizado (frío/calor) y armarios empotrados en ambos dormitorios para una organización impecable. Dos Baños Modernos: Diseñados con esmero para mayor confort, con accesorios premium que evocan un spa. Paraíso Exterior: Generosa terraza cubierta de 20 m² con vistas panorámicas fantásticas a las colinas circundantes y atisbos al mar - ideal para un café matutino o relax vespertino. Extras Convenientes: Plaza de garaje subterránea incluida y trastero privado; se vende sin amueblar excepto por la cocina totalmente equipada, permitiendo personalización. Toques Sostenibles: Diseño eficiente que minimiza costes energéticos, perfecto para el clima suave de la Costa del Sol. Amenidades Comunitarias: Sumérgete en una urbanización meticulosamente mantenida con piscina comunitaria para baños refrescantes, zonas ajardinadas con parque infantil y área de barbacoa para reuniones familiares, jardinero diario para un cuidado impecable, y videovigilancia avanzada para total tranquilidad - todo en un entorno bien conservado, recién pintado para un toque resort fresco. Ubicación Privilegiada: A un corto paseo de supermercados locales (p. ej., Mercadona), restaurantes y tiendas en el vibrante Cancelada; 10 minutos al casco antiguo histórico de Estepona, paseo marítimo y playas; y rápidos trayectos a Puerto Banús (15 minutos) o Marbella (20 minutos). Disfruta de cercanía a colegios internacionales, clubes de golf y la autopista A7, con el Aeropuerto de Gibraltar a solo 30 minutos - fusionando serenidad rural con emoción costera. Con un precio competitivo por su calidad y ubicación, este apartamento es una inversión inteligente o hogar para siempre en uno de los enclaves premium de Estepona - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Piso de mármol



Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionadoAscensorOesteA/C pre instalado

Transporte cercano Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente

Trastero
Baño privado

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Barbacoa
Fibra óptica
Vistas Configuración Condición

Montaña Urbanización Excelente

País Cerca de las tiendas
Jardín

Piscina
Patio
Piscina Muebles Cocina

ComunalNo amuebladaTotalmente equipadaJardínSeguridadEstacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo
Seguridad 24 horas Cochera
Alarma Privado

Cubierto