



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**750.000 €**

Referencia: JNP5194195    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 151m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella – Nueva Andalucía Moderna casa adosada cerca de Puerto Banús y Aloha College Ubicada en una urbanización cerrada de reciente construcción, esta elegante casa adosada ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y practicidad. Situada a solo 1,5 km del mundialmente famoso Puerto Banús y muy cerca de Aloha College, campos de golf, supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas, esta vivienda goza de una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Construida en 2020, la propiedad forma parte de una elegante promoción de casas adosadas contemporáneas con líneas arquitectónicas depuradas y un diseño exquisito. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad y sofisticación, utilizando materiales de primera calidad y altos estándares de calidad. La casa adosada consta de 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados, además de una terraza privada y un jardín o patio. Los interiores incluyen un amplio salón, una cocina de diseño totalmente equipada, suelos de porcelanato (120×60), aire acondicionado independiente y preinstalación de domótica. El precio incluye una plaza de garaje privada para un coche. Esta es una oportunidad perfecta para adquirir una casa contemporánea en una de las zonas más codiciadas de Marbella, que combina exclusividad, comodidad y proximidad a todos los servicios.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado