



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

3.250.000 €

Referencia: JNP5187955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 903m² Construído: 419m²















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporánea en Guadalmina – Diseño, lujo y tecnología a 4 minutos del centro comercial Esta espectacular villa, situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combina un diseño vanguardista con las más altas calidades y tecnología de última generación. Sobre una parcela de 900 m², la propiedad ofrece 419 m² construidos con amplios espacios llenos de luz natural gracias a su carpintería minimalista y sus grandes ventanales. Cuenta con 6 dormitorios en suite, incluyendo un elegante dormitorio principal con vestidor y baño de diseño con bañera exenta y ducha independiente. El salón principal integra una cocina de diseño con gran isla y electrodomésticos Siemens de gama alta, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con invitados. El exterior está pensado para vivir todo el año: porche climatizado con suelo radiante, piscina de 11x5 m con iluminación nocturna, zona de barbacoa y un cuidado jardín con riego domotizado. La villa dispone además de domótica integral, climatización por suelo radiante y fancoils frío/calor, preinstalación de cine en casa y placas solares, además de un completo sistema de seguridad con cámaras HD y persianas de seguridad. Con espacio para 5 vehículos, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, seguro y cercano a todos los servicios en Marbella.





## Características:

CaracterísticasControl climaticoVistasTerraza cubiertaAire acondicionadoJardínTrasteroAire acondicionado fríoPiscina

Doble acristalamiento A/C caliente
Armarios empotrados U/F Calefacción

Barbacoa Fibra óptica Sótano Sala de juegos Domótica

ConfiguraciónCondiciónPiscinaÁrea comercialExcelentePrivada

Cerca del golf Renovado recientemente

Urbanización

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Muebles Cocina Jardín No amueblada Totalmente equipada Privado Categoría Seguridad **Estacionamiento** Alarma Privado Inversión Golf Persianas Teléfono de entrada Lujo