



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**3.250.000 €**Referencia: JNP5187955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 903m<sup>2</sup> Construido: 419m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa contemporánea en Guadalmina – Diseño, lujo y tecnología a 4 minutos del centro comercial Esta espectacular villa, situada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combina un diseño vanguardista con las más altas calidades y tecnología de última generación. Sobre una parcela de 900 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 419 m<sup>2</sup> construidos con amplios espacios llenos de luz natural gracias a su carpintería minimalista y sus grandes ventanales. Cuenta con 6 dormitorios en suite, incluyendo un elegante dormitorio principal con vestidor y baño de diseño con bañera exenta y ducha independiente. El salón principal integra una cocina de diseño con gran isla y electrodomésticos Siemens de gama alta, creando un espacio perfecto para disfrutar en familia o con invitados. El exterior está pensado para vivir todo el año: porche climatizado con suelo radiante, piscina de 11x5 m con iluminación nocturna, zona de barbacoa y un cuidado jardín con riego domotizado. La villa dispone además de domótica integral, climatización por suelo radiante y fancoils frío/calor, preinstalación de cine en casa y placas solares, además de un completo sistema de seguridad con cámaras HD y persianas de seguridad. Con espacio para 5 vehículos, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, seguro y cercano a todos los servicios en Marbella.



## Características:

Características	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Jardín
Trastero	Aire acondicionado frío	Piscina
Doble acristalamiento	A/C caliente	
Armarios empotrados	U/F Calefacción	
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Privada
Cerca del golf	Renovado recientemente	
Urbanización		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
No amueblada	Totalmente equipada	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Alarma	Privado	Inversión
Persianas		Golf
Teléfono de entrada		Lujo