



Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

480.000 €Referencia: JNP5193667 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 84m²



Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en la exclusiva zona de La Duquesa, en Manilva, esta magnífica vivienda se encuentra en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, a solo unos minutos del puerto deportivo de La Duquesa y a corta distancia del prestigioso Puerto de Sotogrande. La zona ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes frente al mar, chiringuitos, campos de golf y extensas playas de arena fina. Además, la propiedad se sitúa junto a una cómoda zona comercial con supermercados, gimnasios, cafeterías y todo tipo de servicios esenciales, lo que garantiza una vida práctica y agradable durante todo el año. La vivienda, distribuida en una sola planta, combina comodidad y estilo. Aunque se trata de una primera planta, su acceso y vistas dan la sensación de estar en un bajo elevado, aportando privacidad y fácil acceso. Con orientación sur, destaca por su luminosidad y excelente estado de conservación, presentada como un auténtico piso piloto. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y una elegante cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón-comedor se abre a una amplia terraza que combina una parte acristalada —perfecta para disfrutar en invierno— con otra al aire libre ideal para los meses más cálidos. Desde ella se pueden contemplar agradables vistas al mar y a los viñedos que rodean la zona, una ventaja adicional ya que no existe posibilidad de futuras construcciones que bloquen las vistas. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo y familiar. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo, combinando confort, vistas, cercanía al mar y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Panoramicas	Cerca del puerto	Recientemente renovado
Jardín	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Teléfono de entrada	Privado
Utilidades	Categoría	Cubierto
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	