



Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

480.000 €

Referencia: JNP5193667 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 84m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ubicada en la exclusiva zona de La Duquesa, en Manilva, esta magnífica vivienda se encuentra en un entorno privilegiado de la Costa del Sol, a solo unos minutos del puerto deportivo de La Duquesa y a corta distancia del prestigioso Puerto de Sotogrande. La zona ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes frente al mar, chiringuitos, campos de golf y extensas playas de arena fina. Además, la propiedad se sitúa junto a una cómoda zona comercial con supermercados, gimnasios, cafeterías y todo tipo de servicios esenciales, lo que garantiza una vida práctica y agradable durante todo el año. La vivienda, distribuida en una sola planta, combina comodidad y estilo. Aunque se trata de una primera planta, su acceso y vistas dan la sensación de estar en un bajo elevado, aportando privacidad y fácil acceso. Con orientación sur, destaca por su luminosidad y excelente estado de conservación, presentada como un auténtico piso piloto. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos y una elegante cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta calidad. El salón-comedor se abre a una amplia terraza que combina una parte acristalada —perfecta para disfrutar en invierno— con otra al aire libre ideal para los meses más cálidos. Desde ella se pueden contemplar agradables vistas al mar y a los viñedos que rodean la zona, una ventaja adicional ya que no existe posibilidad de futuras construcciones que bloqueen las vistas. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo y familiar. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Una oportunidad única para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo, combinando confort, vistas, cercanía al mar y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Sala de juegos

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín

Piscina

Comunal
Jardín
Comunal
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena
Excelente
Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Cubierto