



## Villa pareada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.200.000€

Referencia: JNP5169469 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 120m<sup>2</sup> Construído: 220m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Casa pareada de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Casasola, junto a Guadalmina Baja! Esta elegante casa pareada de 276 m² construidos y 206 m² útiles es una joya en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol. Con 4 amplios dormitorios y 4 baños, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. El espacioso salón es el lugar ideal para disfrutar de reuniones familiares, mientras que el dormitorio principal de 23 m², con baño en suite y terraza privada, ofrece un refugio exclusivo para tu descanso. Además, la planta buhardilla cuenta con un luminoso dormitorio de 24 m², baño completo y una terraza privada, perfecta como espacio adicional para invitados o como oficina en casa. Esta casa está lista para entrar a vivir, ofreciéndote una experiencia única desde el primer día. Con una ubicación inmejorable dentro de la comunidad, orientada al sur, disfrutarás de sol y luz natural durante todo el año, en un entorno tranquilo y privado. La urbanización, de estilo andaluz, consta de solo 20 viviendas, asegurando privacidad y exclusividad. Puedes relajarte en la piscina comunitaria o disfrutar de la intimidad de tu jardín privado. Además, la propiedad incluye estacionamiento para dos coches, lo que garantiza comodidad y seguridad. Situada junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina Baja y a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, tendrás acceso a los mejores servicios, colegios y zonas de ocio de la Costa del Sol. Construida en 1992 y en excelente estado, esta casa cuenta con calefacción por radiadores a gas natural, asegurando confort durante todo el año. Su orientación sureste maximiza la luminosidad natural. No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un paraíso andaluz. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y agenda tu visita!



Barbacoa Wifi

Fibra óptica

Suelos de madera

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad



## Características:

Características Orientación **Control climatico** 

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Transporte cercano A/C caliente Terraza Chimenea

Televisión satelital Calefacción central

**Armarios empotrados** 

Solárium Paddle

Configuración Condición Piscina

Comunal Junto a la playa Buena Cerca del golf Excelente

Urbanización Cerca del mar

Cerca de las escuelas Suburbano Muebles Cocina Jardín

Opcional Totalmente equipada Comunal Privado Paisajístico

Facil mantenimiento

Seguridad **Estacionamiento Utilidades** 

Complejo cerrado Cubierto Electricidad

Seguridad 24 horas Gas

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte Categoría Reventa

Lujo Contemporáneo