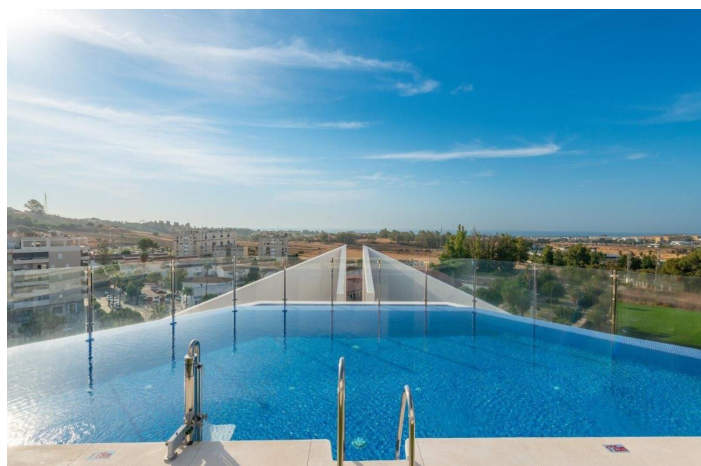




Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

475.000 €

Referencia: JNP5191663 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 26m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Increíble oportunidad en Nueva Andalucía, Costa del Sol. Disfruta del encanto de comprar una propiedad entregada este mismo año, sin tener que pagar el 10% de ITP sino solo el 7%. Un apartamento espectacular con impresionantes vistas panorámicas al mar, la ciudad y los futuros jardines comunitarios. Ideal como primera vivienda o como inversión, ya que su valor sigue revalorizándose año tras año. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), una superficie construida de 100 m² y una terraza de 20 m² orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y las vistas. Su estado es excelente, con acabados modernos y de gran calidad, y pertenece a una urbanización nueva y segura con recinto cerrado. Dispone de aire acondicionado, cocina totalmente equipada, lavadero, trastero, ascensor y plaza de aparcamiento subterráneo. La comunidad ofrece unas zonas comunes de ensueño, con una espectacular infinity pool en la azotea desde la que se pueden disfrutar unas vistas impresionantes al mar, además de una piscina comunitaria y piscina infantil. También cuenta con un gimnasio moderno con terraza exterior, ideal para entrenar, relajarse o incluso trabajar al aire libre. La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, del mar, de la ciudad, de colegios, de zonas comerciales y de la marina. Es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol o invertir con total garantía de revalorización.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Gimnasio
Sótano

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión
Reventa
Ganga

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Caja fuerte

Control climático

Aire acondicionado

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado