



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

685.000 €

Referencia: JNP5189353 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 81m² Construido: 150m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Estepona

Si te encanta la idea de tener una casa nueva pero no quieres esperar meses a que termine la construcción, esta es tu opción perfecta. Situado en el elegante complejo South Bay, a pocos pasos del puerto y la playa de Estepona, este espacioso apartamento de 3 dormitorios combina la comodidad de la vida moderna con el relajado estilo de vida costero que enamora a todo el mundo. Construido en 2021, el inmueble transmite una sensación de frescura y modernidad en todas sus estancias. Grandes ventanales, una zona de estar diáfana y un flujo continuo hacia una amplia terraza y un jardín privado. Café por la mañana, sol por la tarde o cenas acogedoras bajo las estrellas. El apartamento ofrece: – 3 dormitorios y 2 baños. – Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. – Luminosa zona de salón y comedor que da a la terraza. – Jardín privado accesible desde el salón y los dormitorios. – 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. – Ascensor y acceso para personas con discapacidad en la entrada del edificio. Los residentes de South Bay disfrutaban de instalaciones de primera clase, como piscina, spa y espacio de trabajo compartido, ideal para días de teletrabajo o sesiones de concentración creativa. Todo lo que necesitas está justo al salir de casa: pequeñas tiendas, una panadería, una farmacia y varios restaurantes se encuentran a solo unos minutos. Camina cinco minutos hasta el puerto para disfrutar del mercadillo dominical o de una cena junto al mar. Supermercados como Lidl, Aldi y Carrefour están cerca, y el encantador casco antiguo de Estepona está a poca distancia para disfrutar de noches de tapas y paseos culturales. A pocos pasos se encuentra el Centro Deportivo Las Mesas, un moderno complejo deportivo que ofrece gimnasio, pistas de pádel y clases en grupo, así como el frondoso Parque de La Hermandad, un hermoso parque verde con senderos para caminar, áreas de juego y rincones tranquilos para relajarse. La propiedad cuenta con una LPO (Licencia de Primera Ocupación) y una licencia turística, y ha sido alquilada con éxito a corto plazo por el actual propietario. Esto la convierte no solo en una inversión segura con un potencial de alquiler demostrado, sino también en una maravillosa vivienda para vivir a tiempo completo cuando esté listo para empezar una nueva etapa de su vida bajo el sol de Estepona. Con su inmejorable ubicación, su diseño moderno y su estado listo para entrar a vivir sin preocupaciones, esta vivienda es la opción ideal para cualquiera que sueñe con la calidad de una vivienda de nueva construcción sin esperas ni riesgos.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Acceso para personas con movilidad reducida

Condición

Excelente

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Comunal

Calificación energética

C

Control climático

Aire acondicionado
Calefacción central

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Contemporáneo

Configuración

Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de la ciudad

Seguridad

Complejo cerrado

Emisión de CO2

B