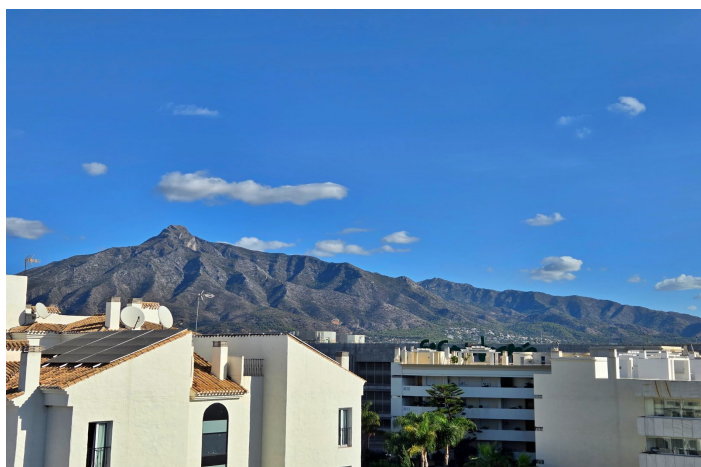




## Atico duplex en venta en Puerto Banús, Marbella

950.000 €

Referencia: JNP5192044    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex en Terrazas de Banús — Puerto Banús Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Terrazas de Banús, este ático dúplex destaca por su excelente ubicación, a solo unos pasos de la playa, los restaurantes y las boutiques más selectas de la zona. El complejo ofrece seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y plaza de garaje. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la principal, encontramos dos dormitorios y dos baños, además de una terraza cerrada actualmente utilizada como comedor independiente del salón. En la planta superior hay un gran solarium, una sala multifuncional y un aseo. Una propiedad singular dentro de un entorno privilegiado, ideal para quienes valoran la ubicación, la seguridad y la vida en el corazón de Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de Marina  
Puerto pequeño

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal