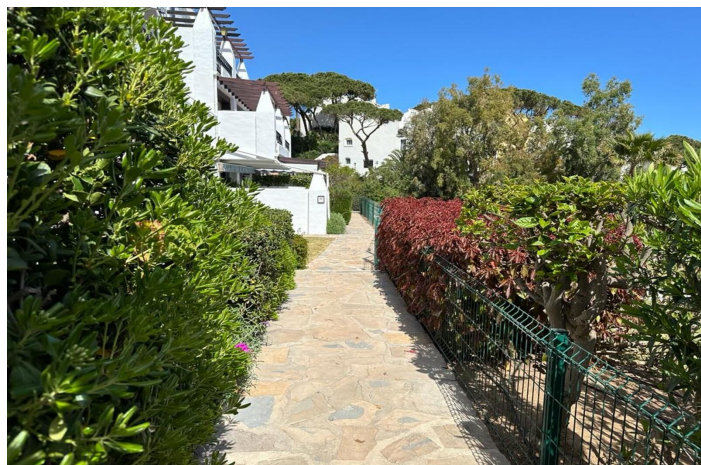
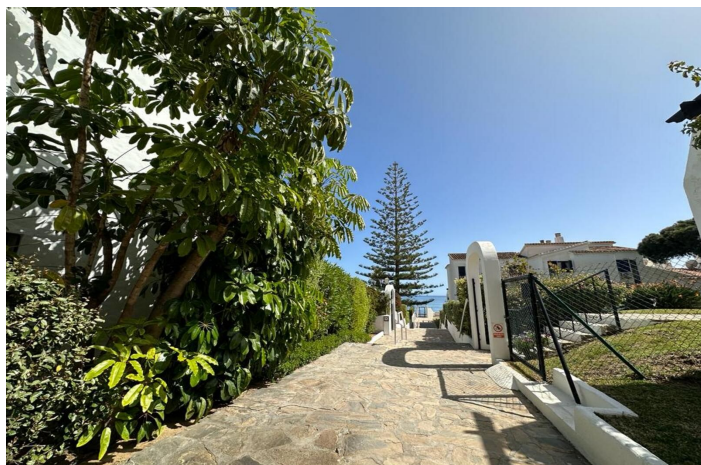
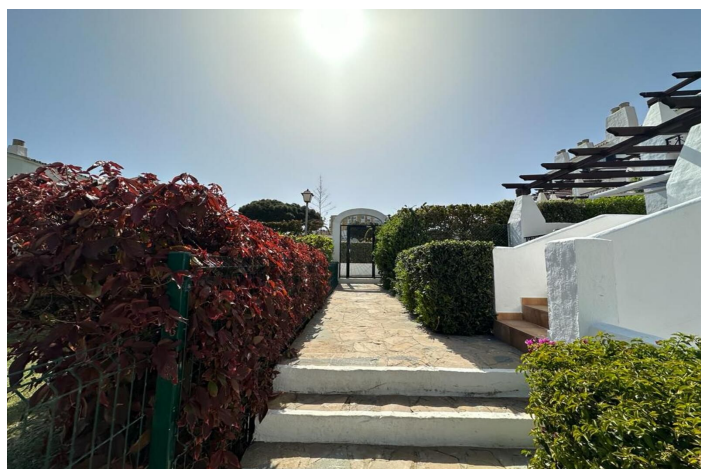




## Apartamento planta baja en venta en Calahonda, Mijas

380.000 €

Referencia: JNP5191963    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – CALAHONDA ¡ EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ¡ Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena – una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes – una en la parte delantera y otra en la trasera – lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Reventa.





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina  
Playa  
Patio

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal  
Abierto  
Calle

### Orientación

Este  
Sureste

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Correcta  
Requiere renovación

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Ganga  
Frente a la playa