



# Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**520.000 €**Referencia: JNP5188009   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 125m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio y elegante apartamento reformado en planta baja en La Maestranza. Una urbanización cerrada en Nueva Andalucía con seguridad las 24 horas, jardines bien cuidados y zonas verdes con 2 piscinas (una de ellas climatizada). Gran terraza. Calefacción por suelo radiante. Tiendas y restaurantes populares a la puerta de su casa y a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús y la playa. Plaza de aparcamiento incluida. Tiene LPO. Apartamento Planta Baja, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 125 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Patio. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga.



## Características:

|                        |                       |                          |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>    | <b>Control climatico</b> |
| Terraza                | Este                  | Aire acondicionado       |
| Baño privado           |                       | Aire acondicionado frío  |
| Doble acristalamiento  |                       | A/C caliente             |
| Armarios empotrados    |                       | U/F Calefacción          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>  | <b>Condición</b>         |
| Patio                  | Cerca del golf        | Excelente                |
|                        | Cerca del puerto      |                          |
|                        | Urbanización          |                          |
|                        | Cerca del mar         |                          |
|                        | Cerca de las tiendas  |                          |
|                        | Cerca de la ciudad    |                          |
|                        | Cerca de las escuelas |                          |
|                        | Cerca de Marina       |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | Opcional              | Totalmente equipada      |
| Climatizada            |                       |                          |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>      | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                | Complejo cerrado      | Subterráneo              |
|                        | Seguridad 24 horas    | Privado                  |
|                        | Alarma                |                          |
| <b>Utilidades</b>      | <b>Categoría</b>      |                          |
| Electricidad           | Ganga                 |                          |
| Agua potable           |                       |                          |