



## Atico en venta en Nueva Andalucía, Marbella

990.000€

Referencia: JNP5186485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 100m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara. Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico. Dispone de: 2 dormitorios y 2 baños 100 m² construidos más una espectacular terraza privada de 80 m² Reforma integral reciente, en estado impecable Cocina totalmente equipada Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre Climatización por aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Aparcamiento subterráneo privado y trastero Ascensor, doble acristalamiento y WiFi Situado en urbanización cerrada con seguridad Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Trastero



## Características:

Doble acristalamiento

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor Baños u/f/h

Transporte cercano
Terraza

Wifi Solárium

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Montaña Urbanización Renovado recientemente

Panoramicas Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Cerca del bosque

Piscina Cocina Jardín

Comunal Totalmente equipada Comunal

Piscina para niños

SeguridadEstacionamientoCategoríaComplejo cerradoSubterráneoInversión

Privado Reventa

Ganga Lujo