



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

8.000.000€

Referencia: JNP5186215 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 485m<sup>2</sup> Construído: 485m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad. La villa cuenta con 485 m² construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo. Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz. Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro. Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.





## Características:

Características

Terraza cubierta Transporte cercano

Terraza

**Trastero** Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio Fibra óptica

Suelos de madera

Jacuzzi Solárium Sótano

Alojamiento del personal

Sauna

Sala de juegos Domótica

Casa de invitados

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

**Estacionamiento** 

Cochera Privado Más de uno

Emisión de CO2

**Control climatico** 

Aire acondicionado A/C pre instalado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Chimenea

**Piscina** Privada

Jardín

Privado

Paisajístico

**Utilidades** 

Electricidad

Teléfono

Agua potable

Calefacción central

Configuración

Cerca del golf

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Alarma Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categoría

Inversión

Reventa

Golf

Lujo

Contemporáneo

Calificación energética