



## Atico en venta en El Paraiso, Estepona

**650.000 €**

Referencia: JNP5185270    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

APARTAMENTO DE REVENTA. El complejo donde está este ático está estratégicamente situado, rodeado de los campos de golf mas prestigiosos de la Costa del Sol, y con unas vistas panorámicas inigualables sobre el mar y las montañas, ofrece un estilo de vida andaluz elegante, donde la arquitectura tradicional se combina con un diseño interior de vanguardia y materiales de alta calidad. de reciente construccion. Todos los áticos, además de disponer de terrazas, cuentan también con solariums muy amplios y las terrazas, con grandes ventanales, permite que las viviendas estén bañadas en luz y dispongan de espectaculares vistas panorámicas de la montaña y el mar. El complejo cuenta con un amplio rango de servicios dentro del mismo, lo que hace de esta urb. un espacio realmente único. Cuenta con amplias zonas ajardinadas, 5 piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, área de juego para niños, casa club con restaurante/ bar y una tienda con productos locales, gimnasio, SPA con sauna, baño turco y jacuzzi , zona de Crossfit y Yoga, zona de co-working, así como seguridad 24 horas y una cancha polideportiva. Todo ello está construido con las mejores calidades tanto para las instalaciones como para los acabados. Los suelos continuos y los impresionantes ventanales correderos del suelo al techo crearán una transición ininterrumpida entre las estancias interiores y las exteriores. La cocina abierta e integrada al salón, cuenta con electrodomésticos de alta gama Siemens y está equipado con sistema de domótica para las instalaciones, la iluminación y las persianas. Tiene dos amplios dormitorios y dos baños, uno Ensuite, además de un gran salón comedor con chimenea, muy luminoso, con una cocina de concepto abierto, desde la entrada hay un acceso al solarium privado, una gran superficie con tremendas vistas panorámicas del mar, el golf y la montaña. Los muebles de diseño están incluidos en el precio. Cercana a todos los servicios y tiendas, así como colegios, restaurantes, etc, está muy cerca del mar y a solo 5 minutos conduciendo de Puerto Banús y 10 min de Marbella. En el complejo hay una empresa que se dedica a gestionar alquileres de corta y larga temporada con servicio de conserje.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi

Gimnasio  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera

### Emisión de CO2

E