



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**470.000 €**

Referencia: JNP5167117    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento listo para entrar a vivir con 3 dormitorios, idealmente ubicado en la popular urbanización Los Naranjos de Marbella, en Nueva Andalucía. En excelente estado, listo para residir o alquilar. Características principales: • Salón luminoso con chimenea y cocina abierta • Amplia terraza con vistas despejadas • 3 dormitorios y 2 baños • Posibilidad de solicitar licencia turística • Urbanización cerrada con varias piscinas y jardines • Cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes y a solo 5 min de Puerto Banús Sobre la urbanización: Los Naranjos de Marbella es una de las zonas más consolidadas y demandadas de Nueva Andalucía, que combina encanto andaluz y confort moderno. Cuenta con siete fases y unas 900 viviendas, rodeadas de jardines subtropicales, ocho piscinas y pistas de tenis y pádel. Ubicación: A solo 2 km de Puerto Banús y 2,5 km de la playa, ofrece una combinación ideal de tranquilidad y comodidad. Perfecto tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. Distancias: • Puerto Banús – 5 min • Centro de Marbella – 10 min • Aeropuerto de Málaga – 45 min



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Jardín  
Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle