



## Office en venta en Marbella, Marbella

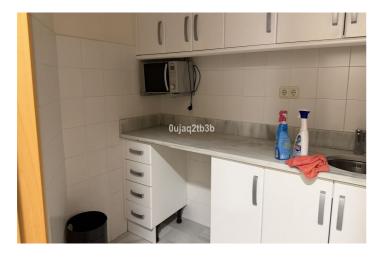
2.450.000 €

 $\begin{tabular}{ll} \textbf{Referencia: JNP5186053} & \textbf{Dormitorios: } 10 & \textbf{Ba\~nos: } 3 & \textbf{Constru\'(do: } 366m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, Marbella

Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTransporte cercanoNorteAire acondicionado

Transporte cercano Piso de mármol

Doble acristalamiento

Wifi

Fibra óptica

Suelos de madera

Acceso para personas con movilidad

reducida

VistasConfiguraciónCondiciónCalleÁrea comercialExcelente

Junto a la playa
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Ciudad

MueblesCocinaSeguridadNo amuebladaParcialmente equipadaAlarma

UtilidadesCategoríaElectricidadReventa

Agua potable Teléfono