



Office en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referencia: JNP5186053 Dormitorios: 10 Baños: 3 Construído: 366m²





Costa del Sol, Marbella

Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler



Características:

Características

Transporte cercano
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Wifi
Fibra óptica
Suelos de madera
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Calle

Muebles

No amueblada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Norte

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Ciudad

Cocina

Parcialmente equipada

Categoría

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Seguridad

Alarma