



Office en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €Referencia: JNP5186053 Dormitorios: 10 Baños: 3 Construido: 366m²



Costa del Sol, Marbella

Excelente local comercial en esquina – Centro de Marbella En venta o alquiler, presentamos este magnífico local comercial a pie de calle, situado en una de las zonas más transitadas y demandadas del centro de Marbella. Su posición estratégica en esquina, con varios accesos directos desde la calle y gran visibilidad, lo convierte en una oportunidad única para todo tipo de negocios que busquen una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con más de 350 m² distribuidos actualmente en 10 amplios despachos, una gran sala de reuniones, recepción con zona de espera, baños para el público y para el personal, así como una pequeña cocina funcional. Gracias a su distribución versátil y sus múltiples entradas, ofrece gran flexibilidad para adaptar los espacios a las necesidades específicas de cada actividad. Su entorno se caracteriza por un elevado tránsito tanto peatonal como rodado, lo que garantiza una excelente exposición y fácil acceso para clientes. Ideal para clínicas privadas, despachos profesionales, centros médicos, oficinas corporativas o incluso proyectos logísticos y de atención al público. Ubicación: Centro de Marbella Superficie: +350 m² Perfecto para múltiples actividades Disponible en venta o alquiler



Características:

Características	Orientación	Control climático
Transporte cercano	Norte	Aire acondicionado
Utilidades	Configuración	Condición
Piso de mármol	Área comercial	Excelente
Doble acristalamiento	Junto a la playa	
Wifi	Cerca de las tiendas	
Fibra óptica	Cerca de las escuelas	
Suelos de madera	Ciudad	
Acceso para personas con movilidad reducida		
Muebles	Cocina	Seguridad
No amueblada	Parcialmente equipada	Alarma
Electricidad	Categoría	
Agua potable	Reventa	
Teléfono		