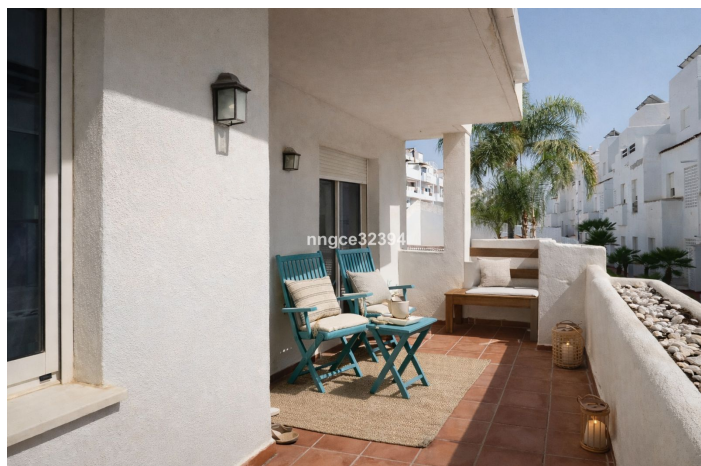




## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**319.000 €**

Referencia: JNP5185195    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona

Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional. El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort). El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler. La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios: Campo de golf de 18 hoyos y driving range Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop Vestuarios con sauna Hotel y spa en el complejo Seguridad 24h en recinto cerrado Centro comunitario para eventos Incluye plaza de garaje subterráneo privado. A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Alojamiento del personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Restaurante en el sitio  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Bar

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca del bosque

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional  
**Seguridad**  
Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Golf  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera



---

Barato