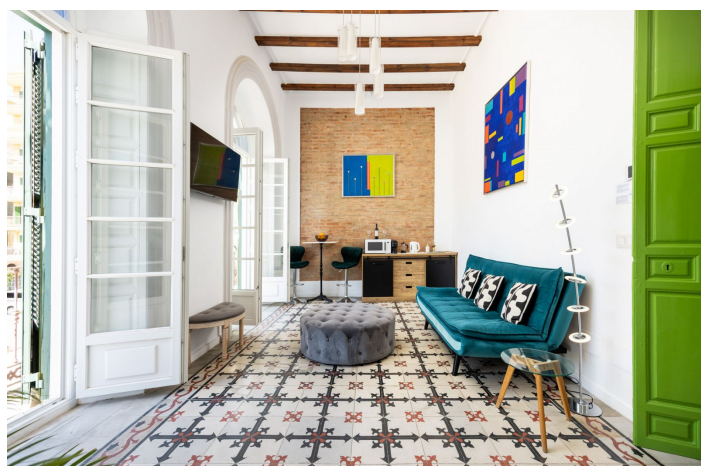
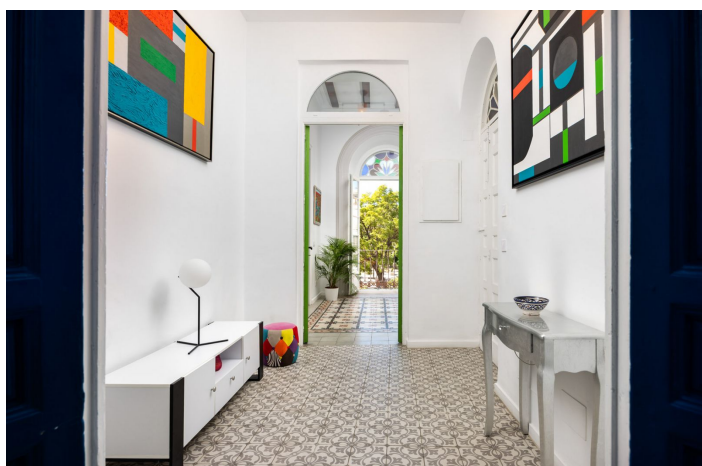
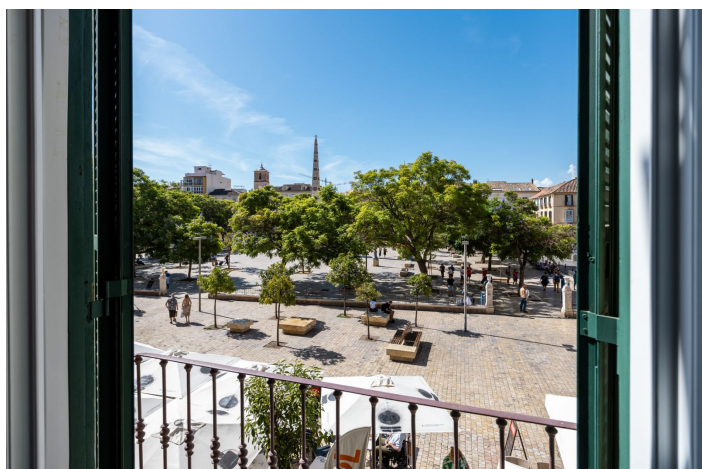




## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

1.550.000 €

Referencia: JNP5184457 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**LO MÁS DESTACADO** Excepcional residencia histórica de cuatro dormitorios, tres baños y dos salones, en la Casa Natal de Picasso, en la Plaza de la Merced, la zona con más historia de Málaga. Su meticulosa restauración de lujo en 2023 preserva techos con vigas de 4,2 m, suelos originales del siglo XIX y puertas de madera de 3 m. Además, la residencia incorpora comodidades como climatización central y carpintería exterior con aislamiento acústico. Las privilegiadas vistas sobre la Plaza desde primera línea, así como una distribución flexible que permite configurar una vivienda de 3 dormitorios, así como un estudio independiente, subrayan la singularidad y versatilidad de la propiedad.

**PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Esta casa es un icono de 164 años que destila el alma cultural de Málaga, a tan solo pasos de museos, galerías y los mejores restaurantes. Esta es una oportunidad única para coleccionistas de arte y patrimonio; Picasso nació, vivió y trabajó entre estas mismas paredes. La vivienda comparte la entrada y la escalera que utilizó el propio maestro, una procedencia sin parangón, en pleno corazón de la ciudad.

**EXTERIOR** Los altos ventanales enmarcados en madera, cuentan con detalles de vidrieras de colores que proyectan un juego prismático de luz sobre estancias señoriales y enmarcan amplias vistas de la Plaza de la Merced. La carpintería exterior de nueva instalación, con aislamiento acústico, garantiza una tranquilidad de refugio en una ubicación céntrica inigualable. La propiedad cuenta con cinco elegantes balcones franceses.

**INTERIOR** Imponentes techos de 4,2 m con vigas vistas, puertas de 3 m y baldosas originales del siglo XIX, anclan una reforma de altas prestaciones que honra el patrimonio del edificio y eleva el confort cotidiano. Los baños, de estilo spa, ofrecen generosas dimensiones y duchas efecto lluvia; la climatización central sirve a toda la residencia. La distribución versátil permite configurar un estudio independiente o un apartamento de tres dormitorios; actualmente, funciona como un Airbnb, lo que lo hace ideal para recibir invitados o generar ingresos adicionales como alquiler vacacional a corto plazo. Puede comunicarse con nosotros para recibir el dossier, los planos y el detalle financiero completo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Apartamento para invitados

### Vistas

Panoramicas  
Urbanas  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblada

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Parcialmente equipada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Categoría

Lujo