



Villa pareada en venta en Manilva, Manilva

312.000 €

 $\textbf{Referencia: JNP5131030} \quad \textbf{Dormitorios: 3} \quad \textbf{Ba\~nos: 3} \quad \textbf{Terreno: } 10\text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'ido: } 156\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 40\text{m}^2$















Costa del Sol, Manilva

Esta espectacular vivienda de 174 m² (132,20 m2 de interiores, más 2 terrazas, 2 balcones, 1 solárium y patio delantero de 41,80 m2) reformada y totalmente amueblada, se encuentra en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de Manilva. Chalet en esquina con vistas al mar y montaña. Mobiliario marcas BoConcept, Andreu World, Kare Design, Milani, Natuzzi y literas Ikea. Puerta Acorazada, Sistema de Alarma y cámaras de seguridad y timbre inteligente, todo controlado desde App. Cenador Bioclimático. 3 dormitorios | 2 baños | 1 Aseo | Reformado y amueblado | 2 Balcones 2 Terrazas soleadas | 1 Solárium panorámico | 1 Habitación de colada | 1 Cocina amueblada y con electrodomésticos | 1 Salón comedor, 3 ambientes con chimenea | 1 Garaje Almacén | 1 Patio de entrada | 2 Jardines Verticales Distribuida en 3 plantas, ofrece dos amplias terrazas y un solárium con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Además de un patio delantero. Al ser una propiedad en esquina, disfruta de mayor privacidad, luminosidad y ventilación natural. Tu Refugio Mediterráneo en el Corazón de Manilva Descubre este encantador chalet con vistas al mar, ubicado en una de las zonas más auténticas de Manilva, a tan solo unos pasos de la plaza del pueblo y servicios. Una joya que combina el encanto andaluz con la tranquilidad de un entorno costero privilegiado. Imagina despertar cada mañana con la brisa marina y el sol iluminando tu terraza. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y una ubicación ideal para disfrutar de la vida mediterránea tanto en sus espacios interiores como exteriores. Con espacios amplios, luminosos y un exterior pensado para relajarse o compartir momentos inolvidables, es el hogar perfecto para vivir o invertir. Una oportunidad única de tener tu propio oasis en la Costa del Sol, rodeado de naturaleza, mar y tradición. Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria, zonas verdes y ambiente familiar, ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional. ¡Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de la playa! Pareada, Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 156 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 10 m². Posición: Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Sur. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles: Amueblada. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario, Privado. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría: Reventa.





Características:

Doble acristalamiento

Fibra óptica Cerca de iglesia

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Aire acondicionado frío

Terraza A/C caliente

Trastero Baño privado

Armarios empotrados Lavadero Wifi

Autobús de cortesía Configuración Condición **Vistas**

Área comercial Excelente Mar Montaña Urbanización

Panoramicas Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Pueblo Ciudad

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblada Totalmente equipada

Jardín Estacionamiento Categoría Comunal Subterráneo Reventa

Privado Cochera Privado Cubierto