



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**385.000 €**Referencia: JNP5182732 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 93m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento en Nordic Royal Club – Nueva Atalaya Descubra un estilo de vida de confort y prestigio con este elegante apartamento amueblado, situado en la tercera planta del renombrado Nordic Royal Club – una residencia construida por desarrolladores suecos y reconocida por sus excepcionales servicios comunitarios e instalaciones de primer nivel. La Residencia En el Nordic Royal Club disfrutará de:

- Recepción y conserjería 24 horas
- Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados
- Piscina climatizada al aire libre
- Gimnasio completamente equipado, sauna y sala de masajes
- Biblioteca, sala de billar y salones para reuniones sociales

Todo diseñado para ofrecer un estilo de vida seguro, activo y vibrante en su propio hogar.

La Ubicación Situado en Nueva Atalaya, una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece acceso a pie a tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Una ubicación perfectamente conectada donde la comodidad se une con la tranquilidad.

El Apartamento

- Orientación suroeste con impresionantes vistas a los jardines, la piscina y el mar Mediterráneo
- Amplio y luminoso salón con salida a una gran terraza cubierta
- Cocina americana totalmente equipada con comedor integrado
- 2 dormitorios espaciosos: el principal con baño en suite + segundo dormitorio con acceso a la terraza
- Aire acondicionado individual en todas las estancias para su confort durante todo el año
- Plaza de garaje privada y trastero en sótano con acceso directo mediante ascensor

Ya sea como vivienda habitual o como elegante refugio vacacional, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comunidad y ubicación. No pierda la oportunidad de vivir en una de las residencias más prestigiosas de Nueva Atalaya: el Nordic Royal Club. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Calefacción central
Ascensor		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buena	Comunal	Totalmente amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Totalmente equipada	D	D