



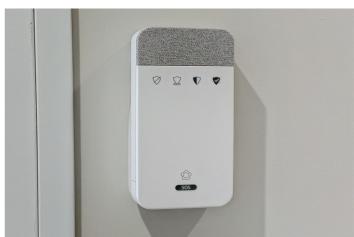
## Office en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: JNP5183743 Baños: 1 Construído: 160m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Oficinas en el corazón de Estepona - ¡Ubicación privilegiada en una de las principales calles del centro! � Se vende un conjunto exclusivo de oficinas ubicado dentro de un centro de negocios completamente reformado, en pleno casco antiguo de Estepona, a tan solo 30 metros de la playa y en una de las zonas más transitadas y emblemáticas de la ciudad. Una oportunidad única de inversión en un enclave estratégico que combina encanto histórico, visibilidad comercial y alta demanda. 2 Características principales Cocina office totalmente equipada con electrodomésticos. Baño con ducha, moderno y funcional. Sistema integral de seguridad: alarma antirrobo con cámaras y fotodetectores + alarmas contra incendios. Acceso cómodo mediante ascensor o escaleras, con salida de emergencia directa a la calle Real, ofreciendo incluso la posibilidad de crear una entrada independiente. Patio privado, ideal para dar un toque distintivo al espacio. Confort y tecnología Oficinas equipadas con aire acondicionado y calefacción central Inverter Airzone A++ (8.000 frigorías). Instalación frigorífica de alta eficiencia y contadores eléctricos individuales, permitiendo un control preciso de consumos. Iluminación de bajo consumo y múltiples tomas de corriente en cada estancia. Conexión WiFi de última generación (posibilidad de contratar fibra óptica de alta velocidad según necesidades). Entorno y ventajas Propiedad actualmente generando rentas mensuales, lo que la convierte en una inversión rentable y segura desde el primer día. Ideal para diferentes usos profesionales: Consultorios médicos y centros de salud Despachos de abogados 🛱 Agencias inmobiliarias y estudios de arquitectura Centros estéticos y de bienestar 🛽 Espacios comunes renovados con una imagen moderna y representativa. Ubicación estratégica rodeada de todos los servicios: restaurantes, supermercados, bancos, centros educativos y deportivos, y otros negocios consolidados. Excelente conexión por carretera y transporte público. A tan solo dos pasos de la playa (2ª línea), aportando un valor añadido diferencial. Condiciones de venta abiertos a propuestas flexibles. Impuestos no incluidos.





## Características:

Características

Ascensor

Transporte cercano

Terraza

Televisión satelital

Wifi

Fibra óptica

Suelos de madera

Restaurante en el sitio

Autobús de cortesía

**Vistas** 

Patio

Muebles

Totalmente amueblada

Electricidad Agua potable

**Utilidades** 

Teléfono

Orientación

Sureste

**Control climatico** 

Aire acondicionado

Configuración

Área comercial

Junto a la playa Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas

Pueblo

Cocina

Totalmente equipada

Categoría Inversión

Con problemas

Condición

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada