



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.295.000 €

Referencia: JNP5182345 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 490m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.



Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza

Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento

Lavadero

Barbacoa

Solárium

Sótano

Sala de juegos

Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar

Jardín

Piscina

Piscina

Climatizada

Privada

Jardín

Privado

Categoría

Casas de vacaciones

Reventa

Golf

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Muebles

No amueblada

Seguridad

Alarma

Persianas

Control climático

Aire acondicionado

U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Cocina-comedor

Estacionamiento

Cochera