



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.995.000 €

Referencia: JNP5182345 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construído: 490m² Terraza: 150m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.





Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado
Ascensor U/F Calefacción
Terraza

Doble acristalamiento

Lavadero
Barbacoa
Solárium
Sótano
Sala de juegos

Acceso para personas con movilidad

reducida

Trastero Baño privado

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca del golfExcelente

Jardín Cerca del puerto
Piscina Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Climatizada No amueblada Totalmente equipada Privada Cocina-comedor

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Alarma Cochera
Persianas

Categoría

Casas de vacaciones

Reventa Golf Lujo