



# Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**990.000 €**Referencia: JNP5016367 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento Elegante de 3 Dormitorios en Playas del Duque, Puerto Banús – Licencia Turística y Rentabilidad Comprobada Una oportunidad exclusiva para adquirir una residencia refinada y privada en el prestigioso complejo frente al mar de Playas del Duque, ubicado en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más reconocidas y deseadas de la Costa del Sol. Este espacioso apartamento en planta intermedia ofrece una combinación única de lujo, discreción y potencial de inversión, siendo ideal para deportistas profesionales, empresarios o compradores internacionales que buscan un refugio costero privado con una alta demanda de alquiler. Descripción de la Propiedad Este apartamento, recientemente renovado, abarca 173 m<sup>2</sup> y cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños contemporáneos, todos acabados con materiales de alta calidad. La vivienda está diseñada con comodidad y elegancia discreta en mente, ofreciendo una distribución fluida y una paleta de colores neutros que se adapta tanto al uso personal como al alquiler vacacional. Aunque el apartamento no dispone de terraza, ofrece vistas serenas al patio interior, garantizando una máxima privacidad. Oculto de las vistas externas y protegido del ruido, proporciona el entorno ideal para aquellos que valoran la discreción y la tranquilidad, perfecto para personas de alto perfil o cualquier persona que busque verdadera paz en medio de un vibrante estilo de vida costero. Características Principales: - Ubicación en planta intermedia dentro de una urbanización frente a la playa - Orientación este con luz natural matutina - Totalmente renovado, en condiciones óptimas para entrar a vivir - Elegantes suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y acabados de alta gama - Totalmente amueblado con decoración atemporal y neutra - Armarios empotrados, amplio almacenamiento y cocina completamente equipada Servicios y Estilo de Vida: Los residentes de Playas del Duque disfrutan de acceso a jardines comunitarios meticulosamente mantenidos, amplias áreas verdes y múltiples piscinas. El complejo incluye seguridad las 24 horas, restaurantes en el lugar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo, todo dentro de un entorno cerrado y seguro. También hay estacionamiento subterráneo, ideal para aquellos que llegan desde el extranjero o mantienen un vehículo en la costa. Conectividad y Comodidad: El apartamento está idealmente situado a solo unos pasos de la playa, a poca distancia a pie del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a minutos de boutiques de lujo, cafés, clubes de salud y restaurantes gourmet. A pesar de estar en el corazón de todo, la propiedad ofrece una sensación de retiro tranquilo, lo que la hace perfecta para compradores que valoran la proximidad a la actividad mientras disfrutan de la comodidad de una residencia discreta y privada. Aspectos Destacados de la Inversión: - Licencia turística en vigor con ingresos de alquiler documentados - Alta demanda de alquileres de lujo a corto plazo en la zona - Equilibrio perfecto entre disfrute personal y retorno financiero - Fuerte potencial de apreciación del capital en esta ubicación privilegiada frente al mar Categoría: Casas de Vacaciones | Lujo | Inversión



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Este	Aire acondicionado
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Restaurante en el sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Patio	Junto a la playa	Renovado recientemente
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Lujoso	