



## Atico en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: JNP5179294    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Golf  
Lago

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste  
noroeste

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional  
Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena  
Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado