



## Atico duplex en venta en Málaga, Málaga

**330.000 €**Referencia: JNP5181334 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 126m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Ático dúplex con terraza, 2 garajes y trastero en zona Suárez – Málaga Se vende ático dúplex en la zona de Suárez (Málaga) con 126 m<sup>2</sup> construidos, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia, cómoda y luminosa, con todos los detalles pensados para disfrutar del confort en un entorno bien comunicado. Distribución y características: Superficie: 126 m<sup>2</sup> construidos. 2 dormitorios, uno de ellos en la planta superior al que se accede por una escalera de caracol. Desde el dormitorio superior se accede a una terraza de uso exclusivo de 14,62 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol, relajarse o crear una zona chill-out. Amplio salón-comedor con cocina office, amueblada y equipada con electrodomésticos. 1 baño completo. 2 plazas de garaje incluidas en el precio. Trastero privado. Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir. Ubicación y entorno: Situada en una zona muy práctica de Málaga, Suárez, con excelentes conexiones por transporte público y fácil acceso a las principales vías de la ciudad. En el entorno inmediato encontrarás todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, restaurantes, gimnasios y paradas de autobús. A pocos minutos del Hospital Civil, Carlos Haya y con acceso rápido al centro histórico. Ideal para: Familias o parejas que buscan un hogar amplio y funcional, con terraza y garaje. Profesionales que deseen un espacio tranquilo cerca del centro de Málaga. Inversores que buscan una vivienda con alta demanda de alquiler en una zona bien comunicada. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético D, Consumo 61.68 y Emisiones 10.66



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Suroeste	Calle
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Renovado recientemente	Totalmente amueblada
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cocina	Seguridad	Estacionamiento
Totalmente equipada	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Emisión de CO2	Calificación energética
Electricidad	D	D
Agua potable		