



Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

5.000.000€

Referencia: JNP5177761 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.345m² Construído: 1.077m² Terraza: 324m²















Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ubicada en lo más alto de Alcaidesa, esta propiedad excepcional ofrece impresionantes vistas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y el emblemático Peñón de Gibraltar. La construcción comenzó en mayo y la finalización está prevista para finales de 2026, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo completamente nueva en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. La residencia se está construyendo con los más altos estándares, utilizando pavimentos de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda, armarios italianos Novamobili y elegantes puertas interiores Albed. La cocina SieMatic estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Liebherr y Technic, mientras que los baños contarán con exquisitos accesorios de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein y Hansgrohe. El confort y el diseño van de la mano, con suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y un sistema de climatización Daikin. Las amplias ventanas y puertas correderas Cortizo permiten una integración perfecta entre el interior y el exterior. Entre las comodidades destacan un jacuzzi Astralpool, gimnasio privado, jardines paisajísticos con riego automático e iluminación exterior que realza tanto la fachada como las zonas verdes. La propiedad cuenta con portones automáticos de entrada y garaje, muros de piedra que rodean la parcela y preinstalaciones para sistemas de seguridad contra incendios, videovigilancia, cortinas y persianas. La sostenibilidad está garantizada con 22 paneles solares (11 kW). Amplias terrazas, zonas chill-out y vistas impresionantes completan este proyecto único: una declaración arquitectónica que combina diseño vanguardista, elegancia y una ubicación inigualable.





Características:

Características Orientación **Control climatico**

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Chimenea

Transporte cercano

Terraza Trastero Baño privado

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio Fibra óptica

Jacuzzi Sótano

Sala de juegos Domótica

Vistas Configuración Condición Mar Cerca del golf Excelente

Montaña Cerca del mar Nueva construcción

Panoramicas Cerca de las tiendas Jardín Cerca de las escuelas

Piscina Golf

Piscina Cocina Jardín Privada Parcialmente equipada Privado

Cocina-comedor

Seguridad **Estacionamiento Utilidades** Seguridad 24 horas Privado Electricidad Más de uno Agua potable

Calefacción de agua solar

Teléfono

Categoría Lujo