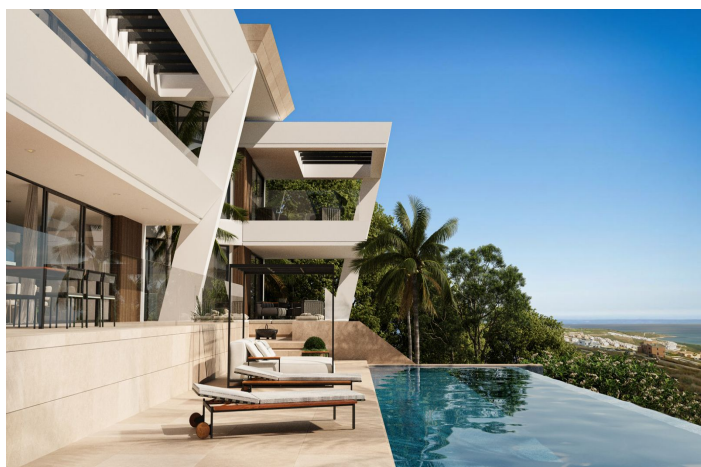




Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

5.000.000 €

Referencia: JNP5177761 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.345m² Construido: 1.077m² Terraza: 324m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ubicada en lo más alto de Alcaidesa, esta propiedad excepcional ofrece impresionantes vistas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y el emblemático Peñón de Gibraltar. La construcción comenzó en mayo y la finalización está prevista para finales de 2026, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo completamente nueva en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. La residencia se está construyendo con los más altos estándares, utilizando pavimentos de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda, armarios italianos Novamobili y elegantes puertas interiores Albed. La cocina SieMatic estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Liebherr y Technic, mientras que los baños contarán con exquisitos accesorios de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein y Hansgrohe. El confort y el diseño van de la mano, con suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y un sistema de climatización Daikin. Las amplias ventanas y puertas correderas Cortizo permiten una integración perfecta entre el interior y el exterior. Entre las comodidades destacan un jacuzzi Astralpool, gimnasio privado, jardines paisajísticos con riego automático e iluminación exterior que realza tanto la fachada como las zonas verdes. La propiedad cuenta con portones automáticos de entrada y garaje, muros de piedra que rodean la parcela y preinstalaciones para sistemas de seguridad contra incendios, videovigilancia, cortinas y persianas. La sostenibilidad está garantizada con 22 paneles solares (11 kW). Amplias terrazas, zonas chill-out y vistas impresionantes completan este proyecto único: una declaración arquitectónica que combina diseño vanguardista, elegancia y una ubicación inigualable.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Sótano
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Privada

Seguridad

Seguridad 24 horas

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Cocina

Parcialmente equipada
Cocina-comedor

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente
Nueva construcción

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Calefacción de agua solar
Teléfono